



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
154

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-
των 30, 31, 32, 33 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν.
Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. (1, 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 11, 12 (παρ. 5, 6), 15 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

6. Την υπ' αριθ. ΑΠ.13074/319/4.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)» (Α' 137).

7. Την υπ' αριθ. 49358/2955/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 30, 31, 32 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 ως και τμήματα πολεοδομικών ενότητων 30, 31, 32, 33 και 34 που είναι εκτός ορίων οικισμών.

8. Την υπ' αριθ. 49355/2952/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενότητων 30, 31, 32, 33 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας).

9. Την υπ' αριθ. 82/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού συμβουλίου Χαλκίδας.

10. Τις υπ' αριθ. 9 (πρακ. 9) 1988 και 6 (πρακ. 1) 1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.

11. Την υπ' αριθ. 539/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 30, 31, 32, 33 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας), ως εξής:

I. Των τμημάτων τους που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 49358/2955/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

II. Των λοιπών τμημάτων που είναι πυκνοδομημένα, αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (περιπτ. I και II), οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, πλατείας, αθλητικού κέντρου, Ναού, χώρος πάρκου, διοικητικού κέντρου, κέντρου υγείας, πολιτιστικού κέντρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα οκτώ (18) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58265/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. II του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων των οικισμών που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. I ως εξής:

Άρθρο 3

Οι χρήσεις των οικοδομών ορίζονται κατά τομείς I, II, III και IV που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Στον τομέα I περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Α. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

2. Στον τομέα II περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΒ και καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από την παρ. 1 του άρθρου 4 του υπ' αριθ. 81/1980 Π.Δ/τος (Α' 27).

3. Στον τομέα III επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών,

(κτίρια εκπαίδευσης, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, παιδικές χαρές).

4. Στον τομέα IV περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Δ. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του παραπάνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τις περιπτώσεις στ' και η της παραγρ. 1.

Άρθρο 4

1. Στον τομέα I καθορίζονται ζώνες κοινωνικού συντελεστή όπως φαίνεται να περικλείονται με την ένδειξη (Ζ.Κ.Σ.) στα παραπάνω διαγράμματα.

2. Στις ζώνες αυτές για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 2,40 και ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 5

Σε ορισμένες οικοδομές του τομέα I επιβάλλονται παρόδιες στοές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και εσωτερικές στοές πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκριμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Το ύψος των ως άνω παροδίων και εσωτερικών στοών καθορίζεται σε πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά (5,20).

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I, II και IV ως εξής:

A. Τομείς I, II και IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

γ) τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 εφόσον είχαν:

- στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (Δ'401) ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

- στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ'111) ελάχιστο πρόσωπο 7 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται ως εξής:

α) Για τους Τομείς II και IV εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

β) για τον Τομέα I καθορίζεται για το ισόγειο των οικοδομών διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στα σχετικά διαγράμματα. Για τους λοιπούς ορόφους το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6α. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου και της παραγράφου 4α ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για τα οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

6β. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 και για τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,00 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τ.μ. και συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

B. Επιπλέον για τον τομέα I.

1α. Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ' όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής με φέροντα στοιχεία μέχρι ύψους δώδεκα (12) μέτρων. Το ανώτατο ύψος των 12 μέτρων της πρόσοψης του κτιρίου είναι υποχρεωτικό εφόσον το ύψος αυτής φθάσει τα 12 μέτρα ή υπερβαίνει αυτά βάσει ΓΟΚ. Άλλως η πρόσοψη διαμορφώνεται υποχρεωτικά σύμφωνα με τα ανωτέρω μέχρι του ανωτάτου ύψους αυτής που προκύπτει από τον ΓΟΚ.

β. Μετά την εξάντληση του ύψους των 12 μέτρων στην πρόσοψη του κτιρίου εάν τυχόν δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης μπορεί να πραγματοποιηθεί όροφος σε ελάχιστη απόσταση από την πρόσοψη 2,5 μέτρων και σε ελεύθερη διάταξη εντός του ως άνω καθοριζομένου μεγίστου ύψους.

2. Απαγορεύονται ανοικτοί εξώστες για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

3. Στο ισόγειο επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος με υποχρεωτικά ελεύθερο ύψος από το δάπεδο του ισογείου 2,40 μ. Το απομένον ελεύθερο ύψος του ισογείου ορίζεται επίσης σε 2,40. Το μεσοπάτωμα μπορεί να επεκτείνεται στη στοά καθώς και με πρόβολο (εξώστη) πλάτους μέχρι 2 μ. από την οικοδομική γραμμή. Ο εξώστης έχει πλήρες στηθαίο συνολικού ύψους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών (1,30) μ. με αφετηρία τη στάθμη 2,40 μ. από δάπεδο του ισογείου.

4. Κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί να επιτρέπεται για λειτουργικούς λόγους η σύνδεση του εξώστη με την περιβάλλουσα πλατεία με κλίμακα και με διάσταση στηθαίου όπως ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων (τομείς III) καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 7

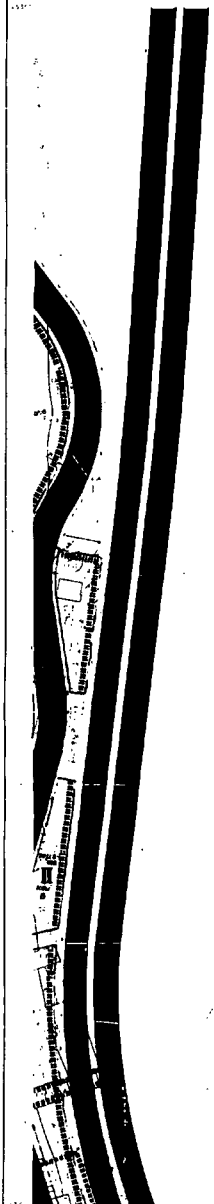
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



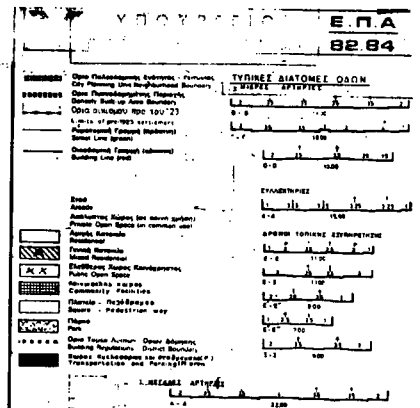
T. 58265/89
Carpenter, T. 58265/89
- DIONS: 10/10/89 completed on 10/10/89, at 10/10/89
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849

13. June 1990

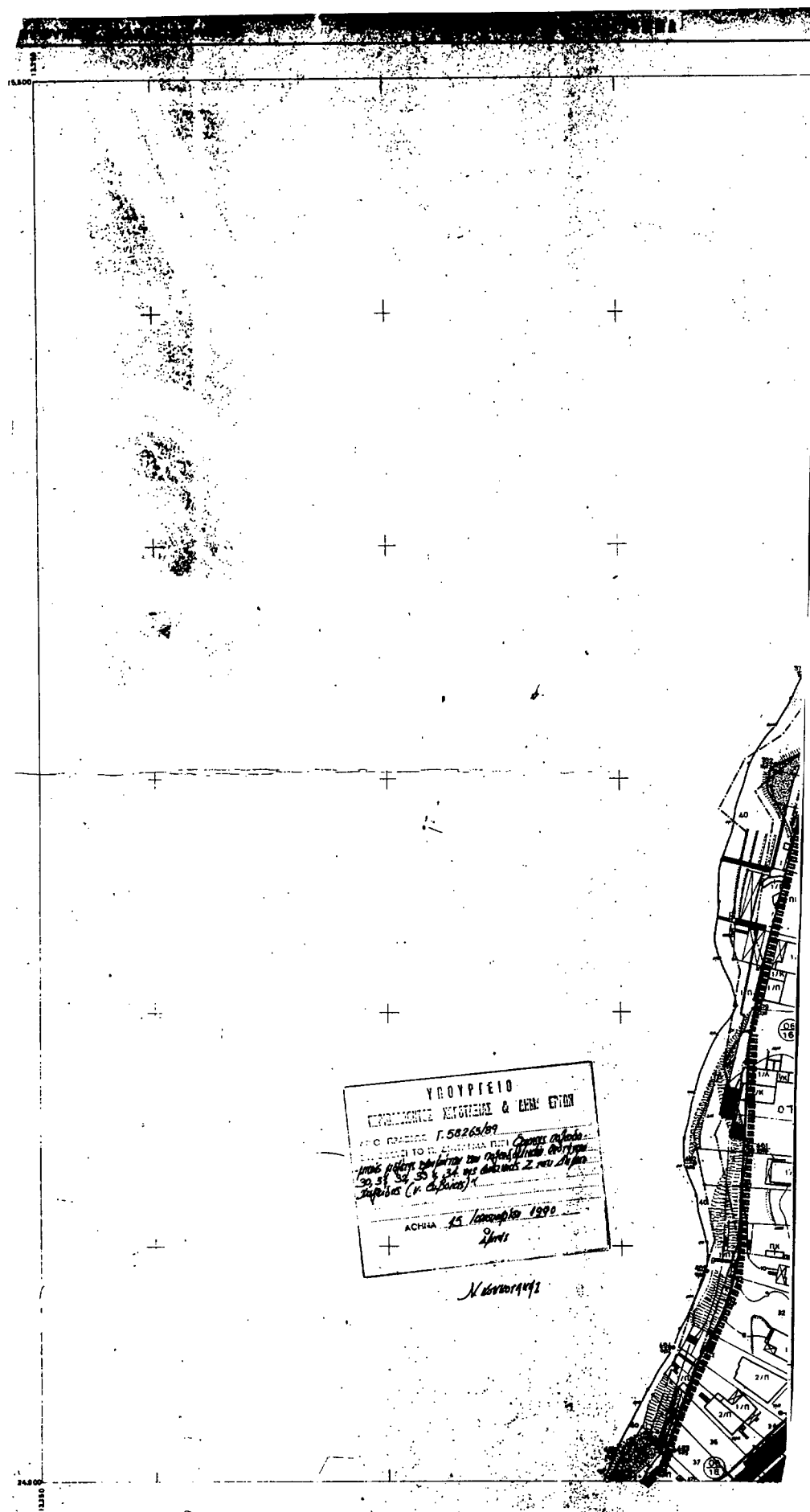
N. Kirkordrig

Κλίμακα 1:1000

NO	MOI	32	ΕΥΘΥΙΑΣ
ΔΗΜΟ	I - ROIN	33	ΧΑΛΚΙΑΔΑ
ΜΕΒΟ	ΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΣΤΕΛΕΧΟΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ
ΦΩΤΣ	ΑΝΘΩΣ	ΚΑΤΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΣΤΕΛΕΧΟΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ
ΧΡΟΝ	ΙΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣ	1071103 1984	ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ε. ΜΑΥΡΟΣ

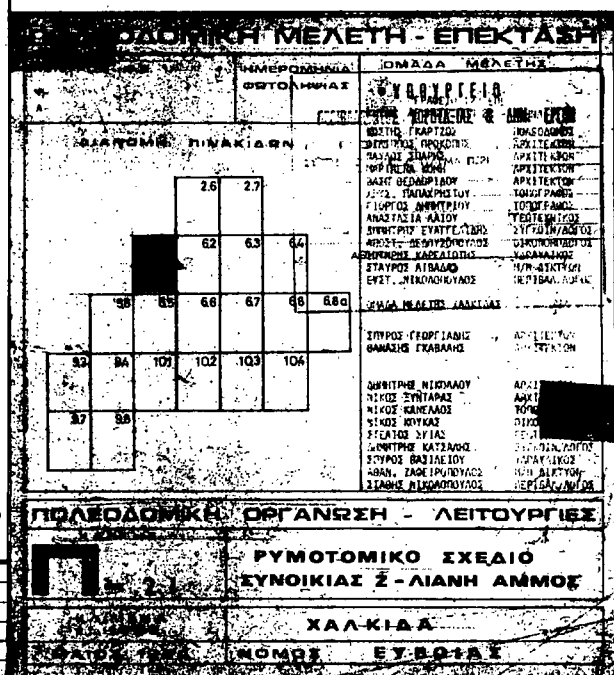
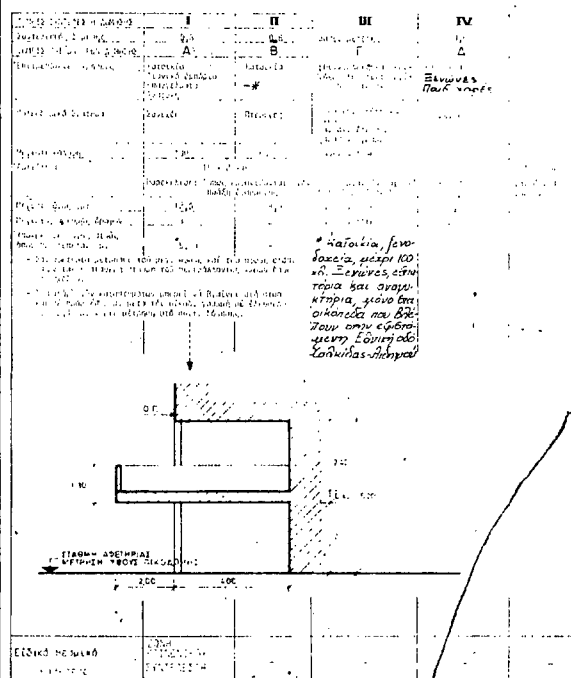
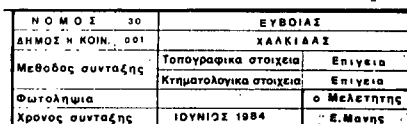
[illegible]

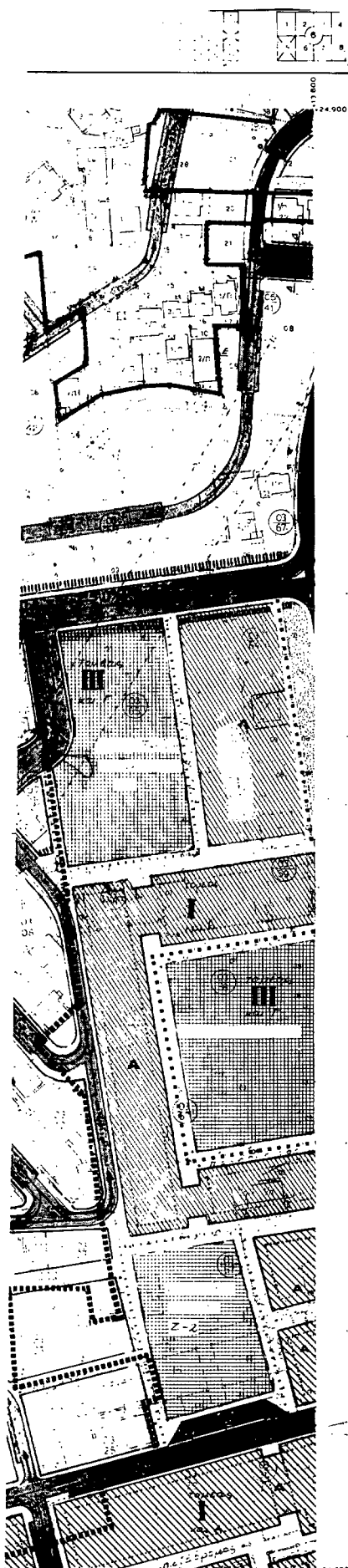
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.11		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΗΤΩΝ																																																
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ		ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΝΔΕΙΧΝΕΙ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΝΔΕΙΧΝΕΙ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΝΔΕΙΧΝΕΙ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ																																																	
<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td>25</td><td>27</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>53</td><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>50</td><td>54</td><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>57</td><td>58</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					25	27				61	62	63									53	65	66	67	68							50	54	101	102	103	104							57	58					ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΝΔΕΙΧΝΕΙ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	
			25	27																																															
		61	62	63																																															
	53	65	66	67	68																																														
50	54	101	102	103	104																																														
57	58																																																		
ΠΟΛΙΤΕΥΟΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ																																																			
ΧΑΛΚΙΔΑ																																																			
ΕΠΙΤΡΟΠΗ																																																			
Π - 2.1		ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ 2 - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ																																																	
ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ 11 ΣΧΟΛΕΙΑ		ΧΑΛΚΙΔΑ																																																	
ΜΑΙΟΣ 1984		ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ																																																	



Κλίμακα 1:1000

Ο συντελεστής τετραγωνισμού του διαγράμματος
είναι $\frac{1}{2}$ και ο συντελεστής $\frac{1}{2}$ του κεντρου φύλλου.





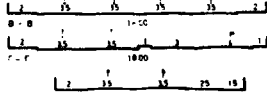
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενοσηφίας
 City Planning Unit - Neighborhood Boundary
 Οριο Πυκνοδομητικής Περιοχής
 Densely Built-up Area Boundary
 Οριο οικισμού προ του '23
 Limits of pre-1923 settlement
 Ρυμοτομική Γραμμή (μπράουν)
 Street Line (green)
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Building Line (red)

Στράο
 Arcade
 Ανοικτός Χώρος (σε κοινή χρήση)
 Private Open Space (in common use)
 Αστική Κατοικία
 Residential
 Γενική Κατοικία
 Mixed Residential
 Ελεύθερος Χώρος Κονάορητος
 Public Open Space
 Κοινωνικά κτίρια
 Community Facilities
 Πλατεία - Πεζόδρομος
 Square - Pedestrian way
 Πάρκο
 Park
 Οριο Τοπικού Αιμαίου Όριου Διεύθυνσης
 Building Regulations - District Boundary
 Χώρος Εκμετάλλευσης οχημάτων
 Transportation and Parking Area

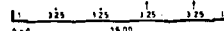
1. ΜΕΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΕΤΗΣ
 Γραμμή Χρήσεων χώρων
 A - A
 Γραμμή Παραλίας

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

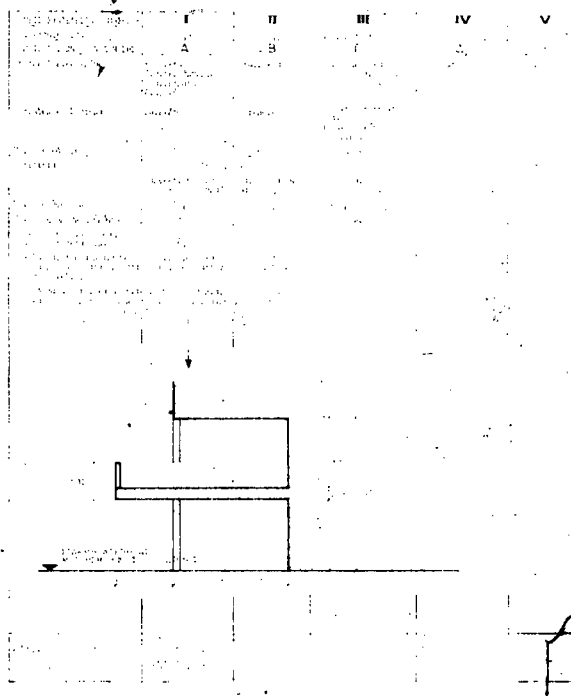
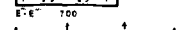
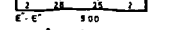
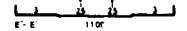
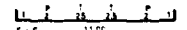
ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ



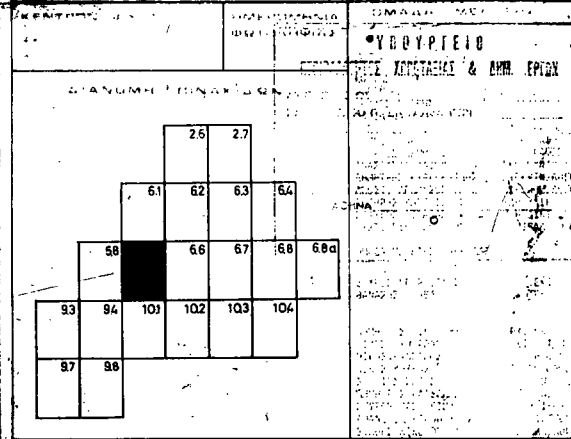
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ



ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΝΔΕΣΗ



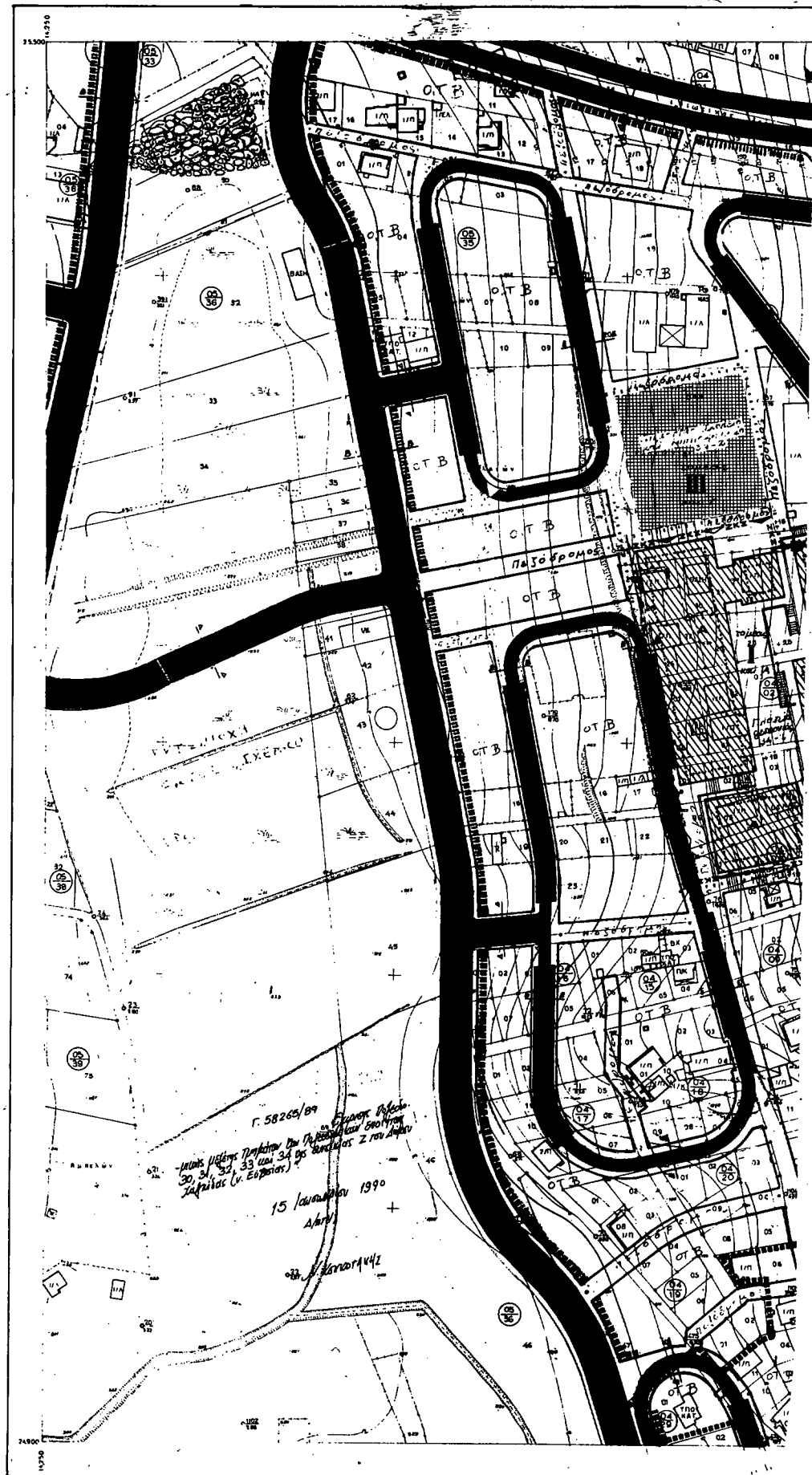
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1	ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ-ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΚΑΛΩΔΑΚΑ 1:1000	ΧΑΛΚΙΔΑ
ΜΑΪΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος σύνταξης	Ταχυμετρική
Χρονος σύνταξης	1984

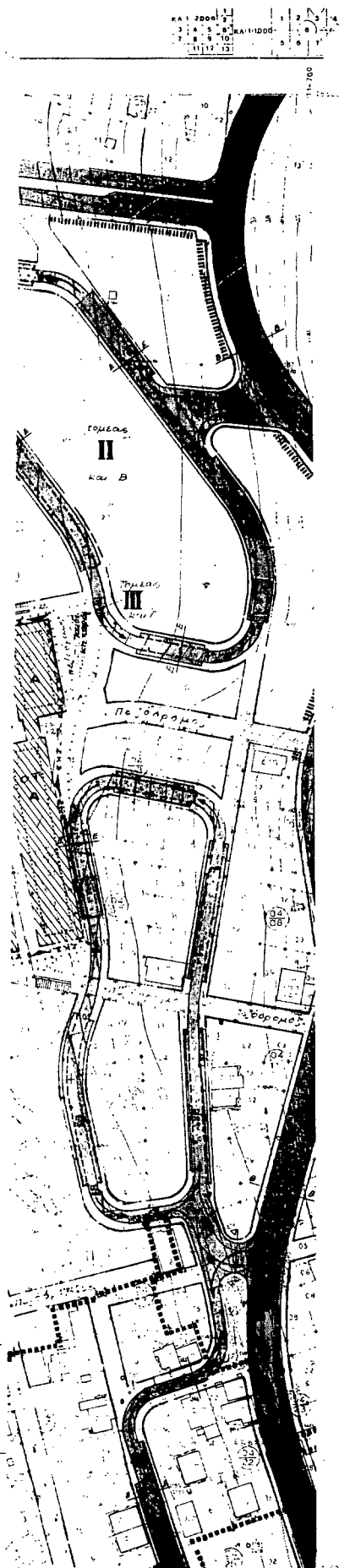
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

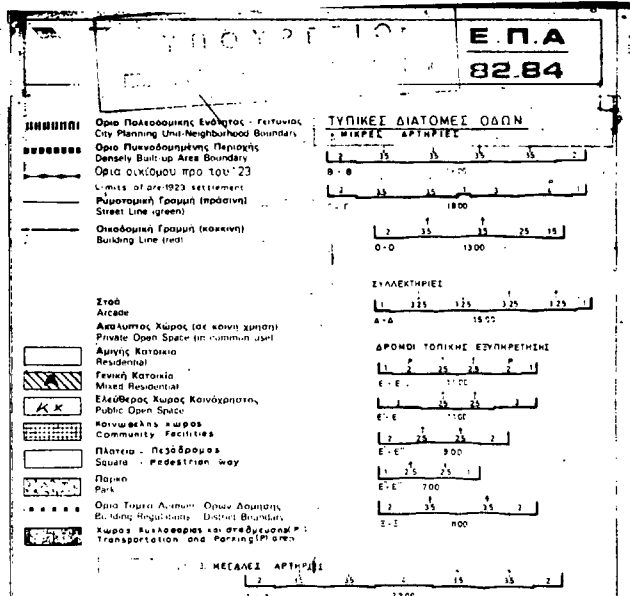


Κλίμακα 1:1000

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
Επίσης $\phi = 38^{\circ} 18'$ και $\lambda = 0^{\circ} 15'$ απ' Αθήνα

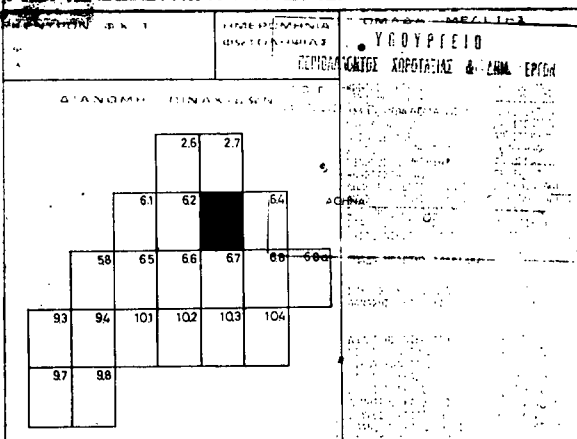


ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. ΟΟΤ	ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μελέτης συντάκτης	Τοπογραφικά στοιχεία
Φωτολψία	Κτηματολογικά στοιχεία
Χρονος συντάκτης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
	Ε. ΜΑΥΗΣ

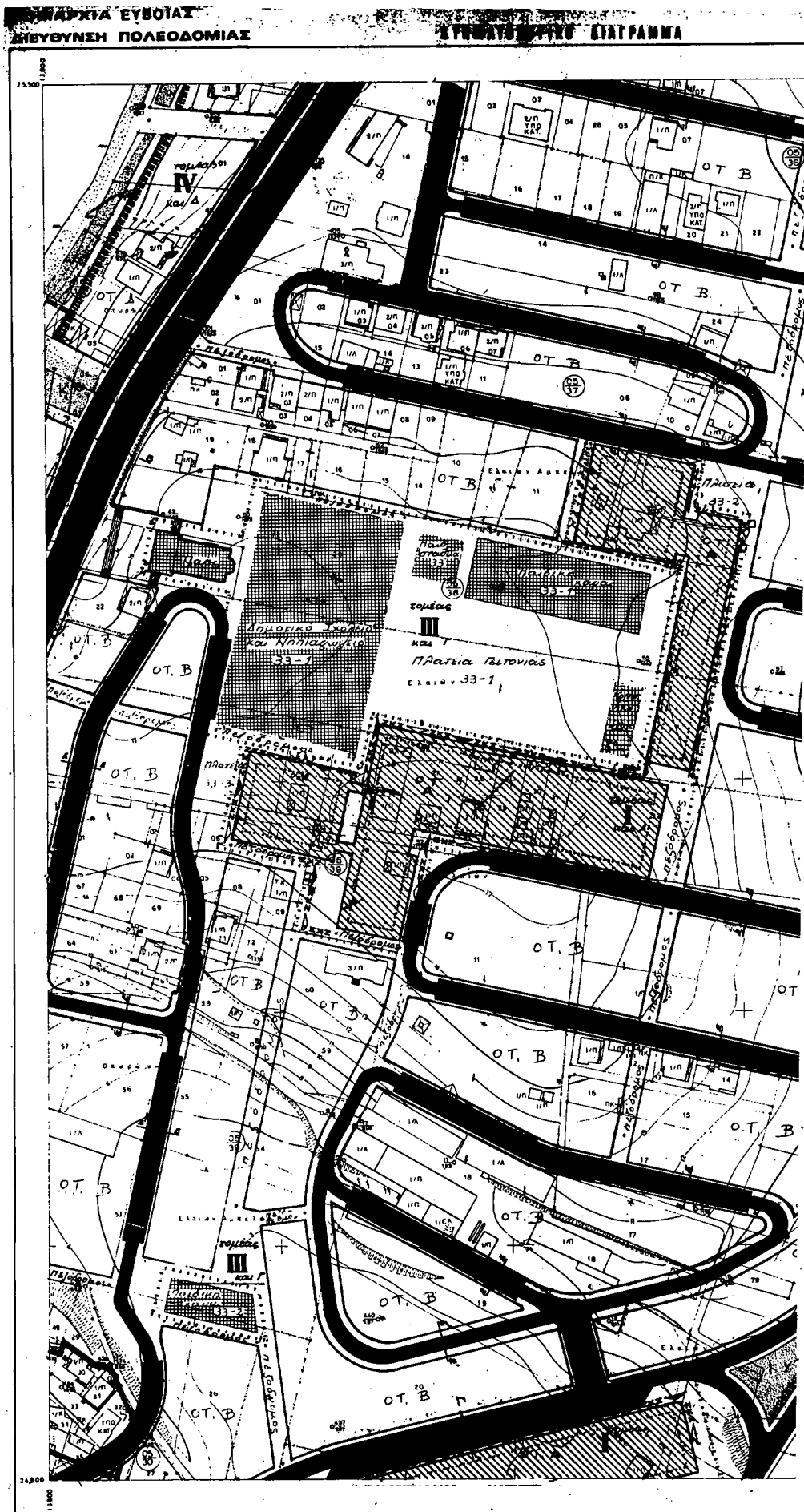


ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγελματικό Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωνικές και κοινοχρήστες λειτουργίες όπως στο σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Στοιβάδες	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κάκκνη γραμμή) Πανταχ. ελεύθερο (παρόλη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400		Βάσει μελέτης
Μέγιστο ύψος (μ)	17	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοδίου προβλέπεται (μ)	5		Βάσει μελέτης
<p>Στην περίπτωση μεταβολής του μέγ. ύψους και του αριθμού ορόφων, η σταθερή στάση του περιβάλλοντος χώρου όπως στο σχέδιο.</p> <p>Τό παρτίδα των κατασκευών μπορεί να βγαίνει στη στοδία και σε πρόσοδο 2 μ. μετά την οικοδ. γραμμή με ελεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μεταβολή στο συντ. δόμησης.</p>			
Εξοδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΥΤΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ		

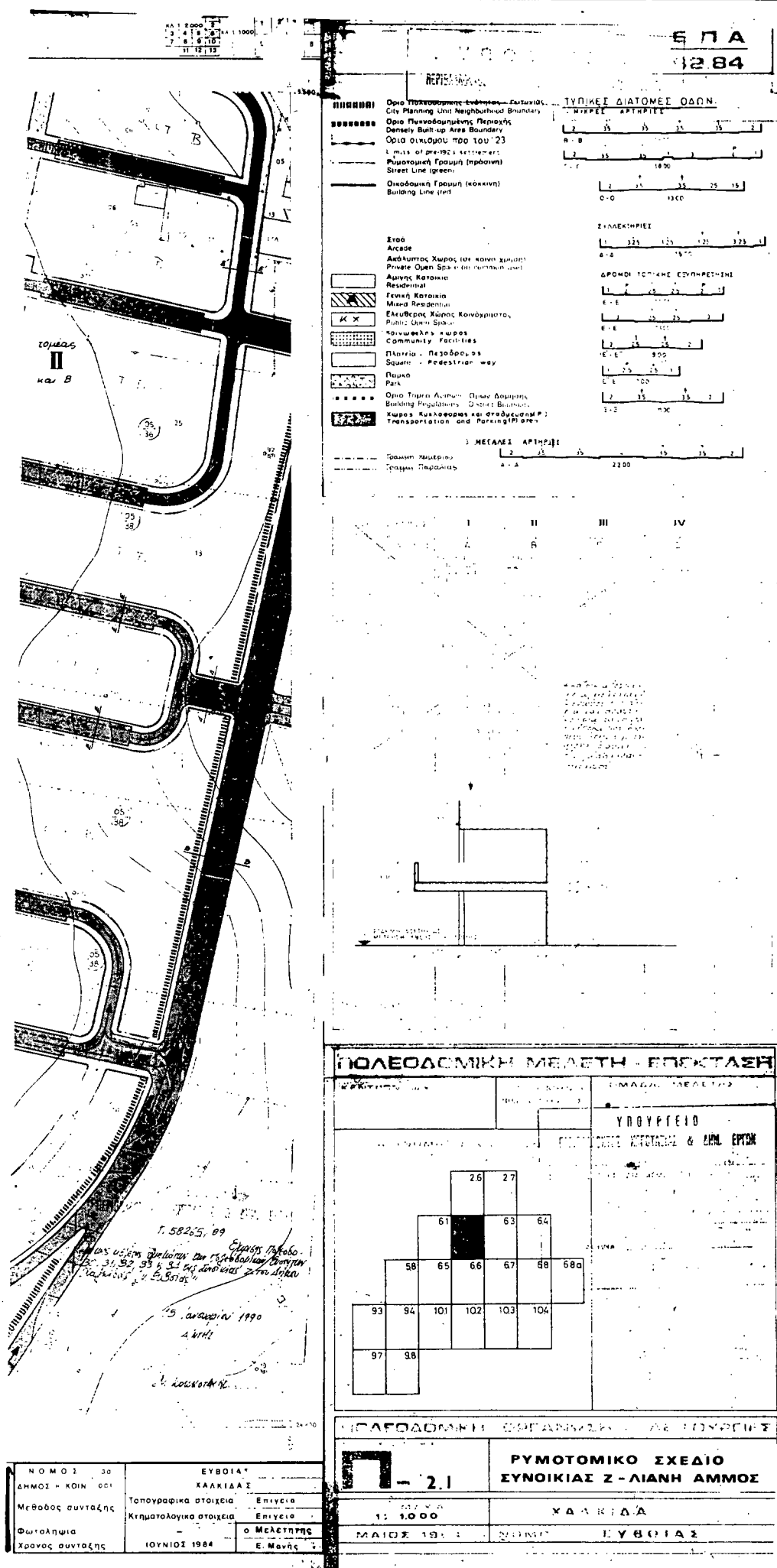
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. ΟΟΤ	ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μελέτης συντάκτης	Τοπογραφικά στοιχεία
Φωτολψία	Κτηματολογικά στοιχεία
Χρονος συντάκτης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
	Ε. ΜΑΥΗΣ

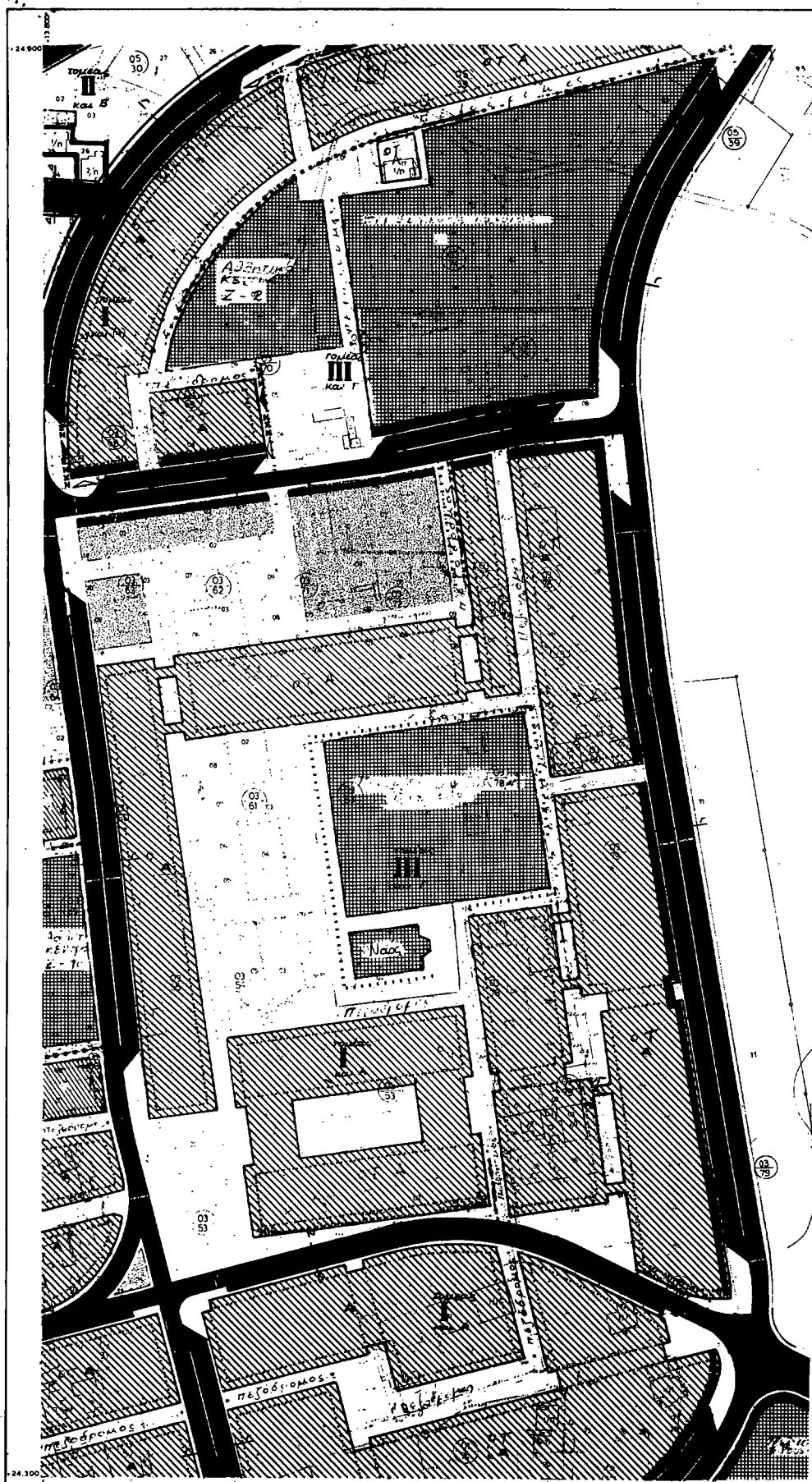


Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
επ' αψ. της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
αφ' 38° 35' και λφ' 18° απ' Αθήνα



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΛΟΧΟΣ

φ = 43° 15'
λ = 0° 15'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ε. Π. Α.
8284

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωγραφική
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Όριο οικισμού προ 1923
Limits of pre-1923 settlement

Παραταμένη Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οριοδομητική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Αεράριος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αιχμηρή Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Κοινότητας
Public Open Space

Κοινωνικές Χώροι
Community Facilities

Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way

Πάρκο
Park

Όριο Τοπικής Αυτονομίας - Όριο Δήμου
Building Regulations District Boundary

Χώρος Κυκλοφορίας και στάθμευσης
Transportation and Parking Area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΜΕΤΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ

2 35 35 35 35 2

14.00

2 35 35 35 35 2

18.00

2 35 35 35 35 2

15.00

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

1 325 125 125 125 1

15.00

ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΣΗΣ

2 25 25 25 25 2

11.00

2 25 25 25 25 2

8.00

2 25 25 25 25 2

7.00

2 25 25 25 25 2

7.00

ΜΕΓΑΛΗ ΑΡΤΗΡΙΑ

2 35 35 35 35 2

22.00

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής δόμησης	0,8	0,3	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Εργοστάσια Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωνικές και κοινοχρήστες λειτουργίες όπως στο σχέδιο
Οικοδομικό σύστημα	Συνεχές	Πετρόνες	Πετρόνες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. Ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400		
	Παρέκλιση: Όπως εμφανίζονται στην πράξη εδαφικής		Όπως εμφανίζονται στο πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο Όρος (%)	12%	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος όριος δόμησης	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό Όρος στους οποίους προβλέπεται (μ)	5		
<p>- Εάν απαιτείται μέτρηση του μέγ. όρους και του όρους στους παρενταχ. ή σταθερή στάθμη του περιβάλλοντος χώρου όπως στο σχέδιο.</p> <p>- Το παρόν εάν κατασκευαστεί μπορεί να βγαίνει στη στάθμη και σε απόσταση 2 μ. μετά την οδό, γραμμή με ελεύθερο όρος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στο συντ. δόμησης.</p>			

ΠΑΡΩΝ ΑΡΤΗΡΙΑΣ
ΜΕΤΡΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
-------------------------	------------

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟ

ΣΥΣΤΗΜΑ

26	27
61	62
63	64
58	65
67	68
69	70
93	94
101	102
103	104
97	98

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ-ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1.000

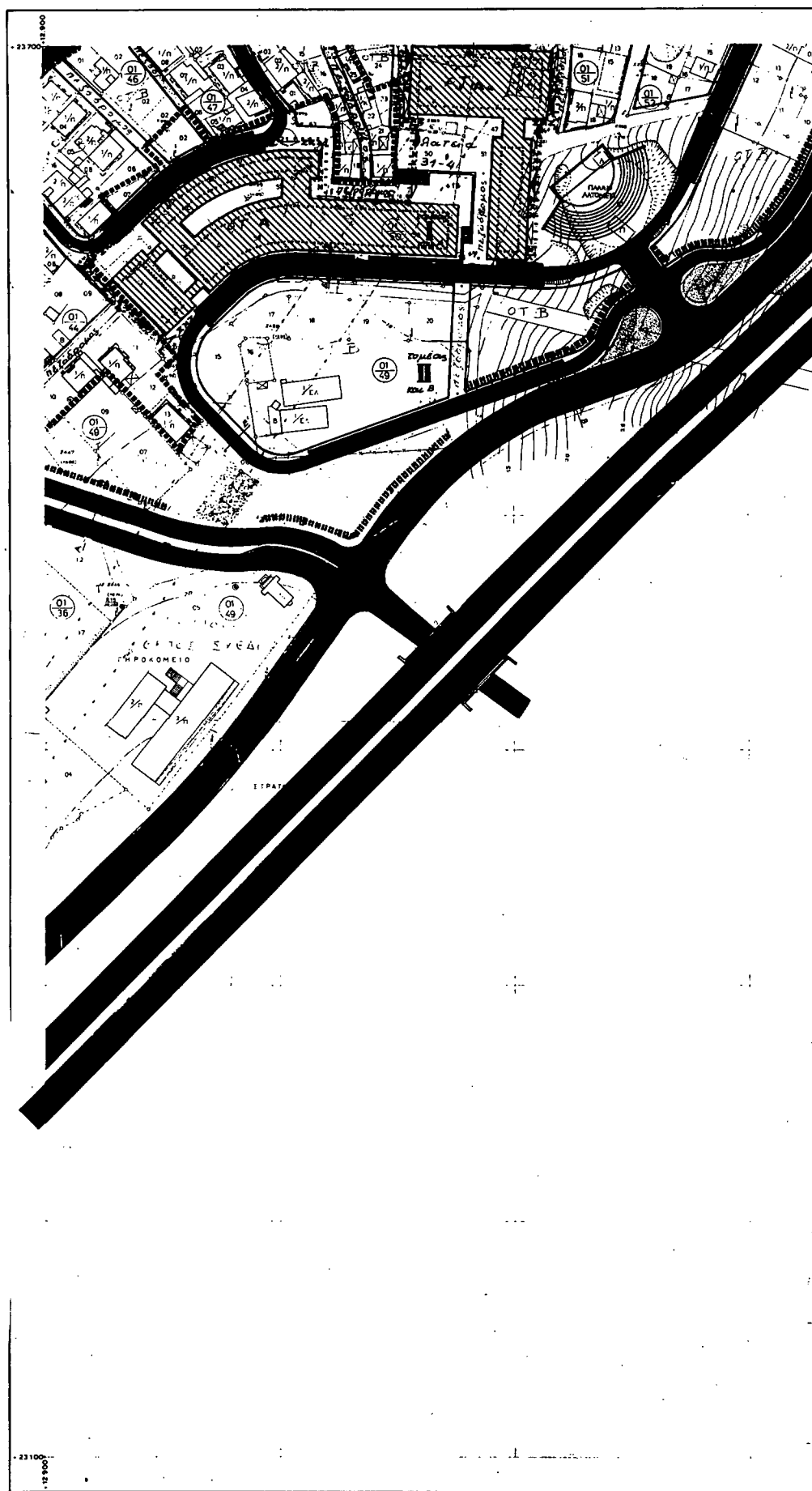
ΧΑΛΚΙΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ = + 38° 15'
λ = 0° 15'

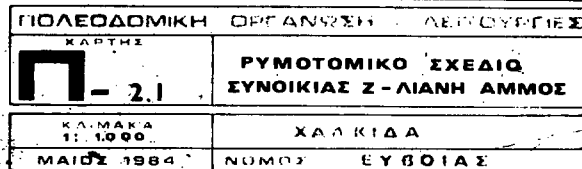
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΛΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

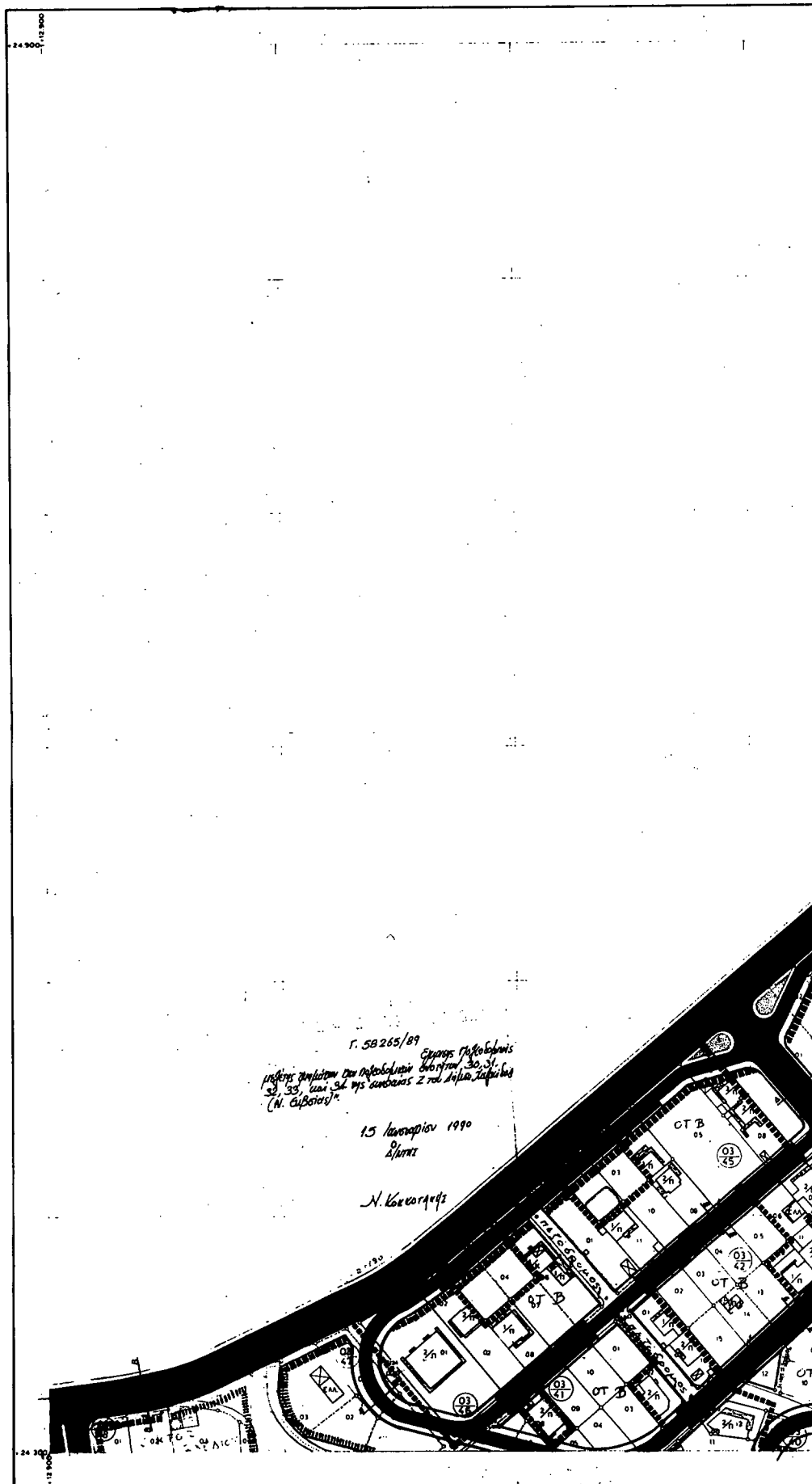


ΕΛΛΗΝΟΤΑΚΗ

ΝΟΜΟΙ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΙ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος συνταξης		1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ

Χ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ. + 39° 15'

λ. - 0° 15'

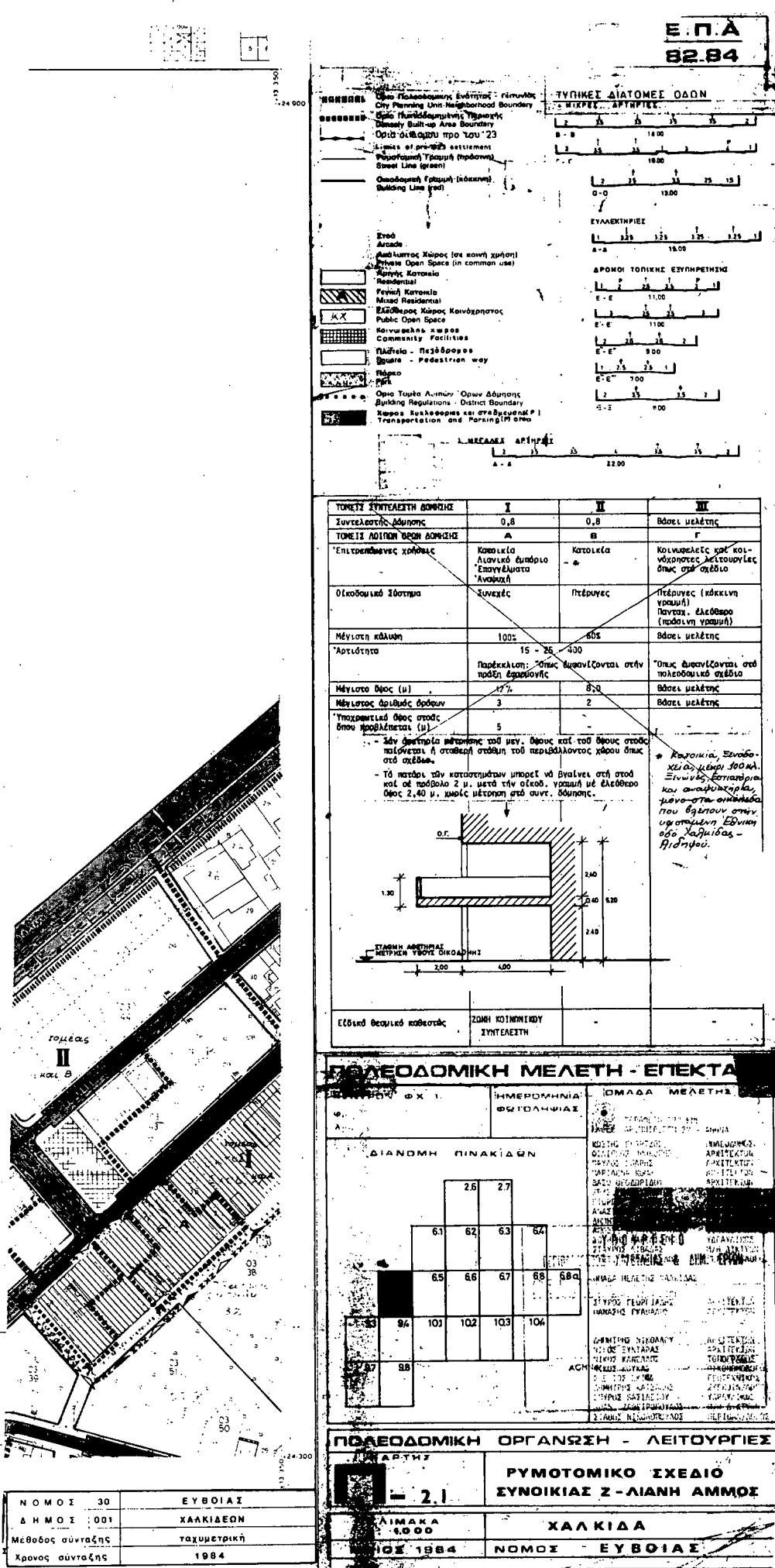
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

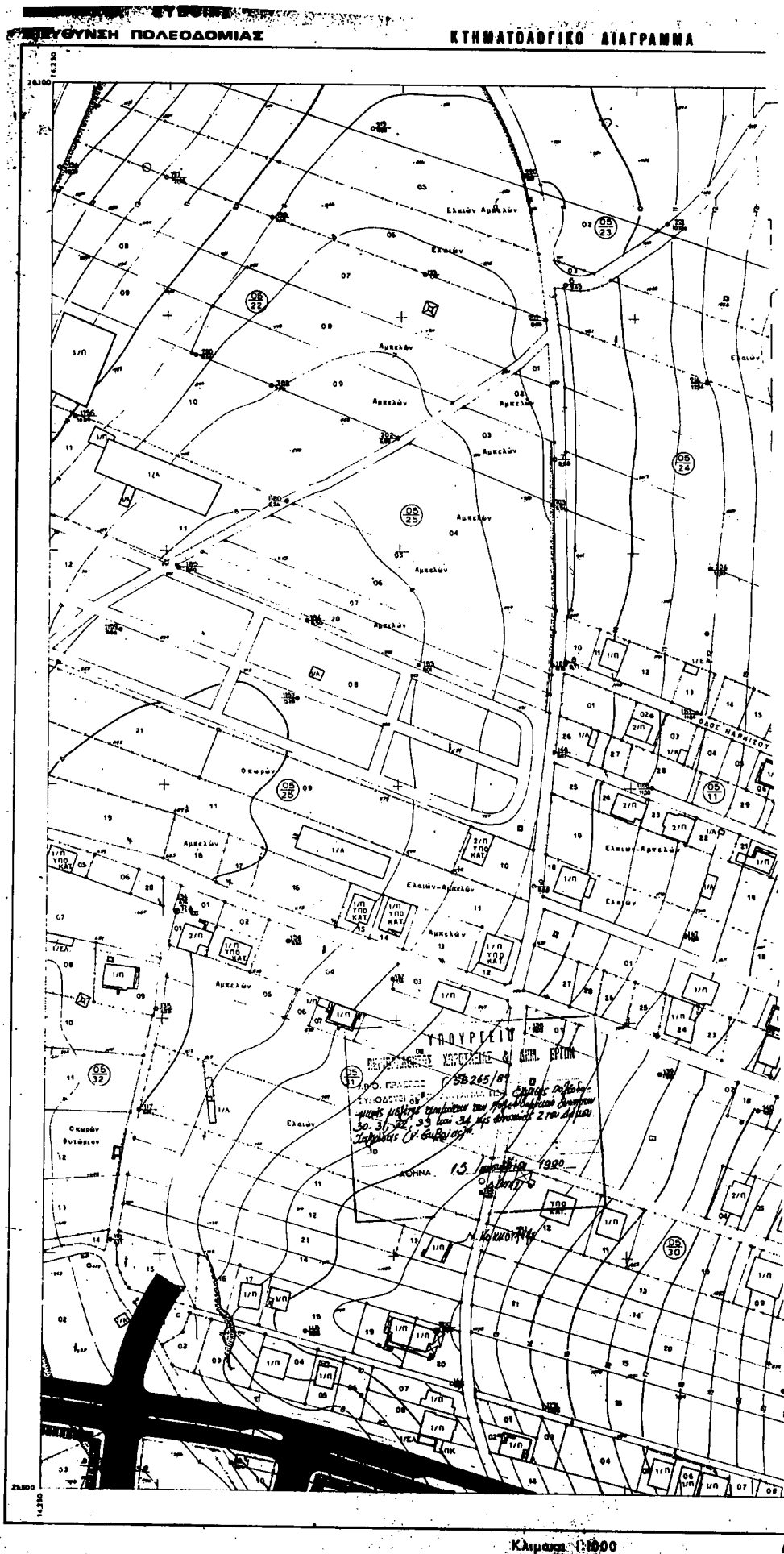
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

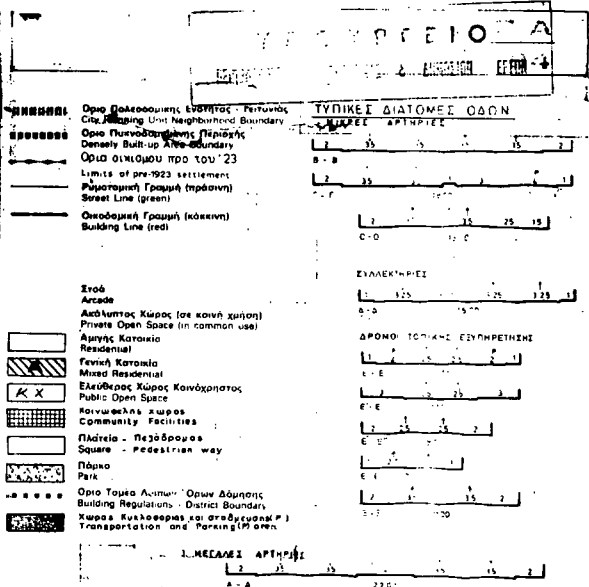
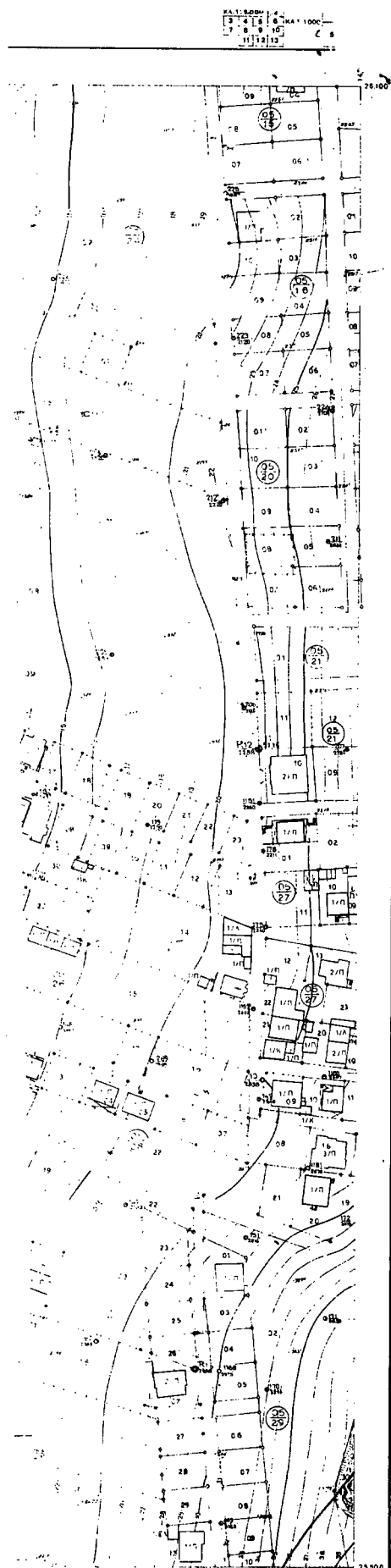
Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΛΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ







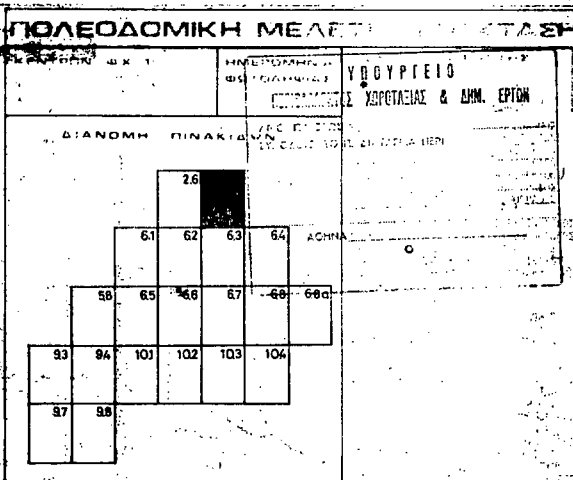
ΤΥΠΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	0,8
ΤΥΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	C
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Εργαστήρια Αναψυχή	Κατοικία	Κατοικία Εργαστήρια Εμπορικές λειτουργίες στο σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Ανεκές	Πέτρινες	Ανεκές Πέτρινες Ανεκές Πέτρινες
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	60%
Αρτίτητα	15 - 25	400	400
Μέγιστο ύψος (μ)	12,5	8,0	8,0
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	2
Υποκατασκευαστικό όριο στοδο όπου προβλέπεται (μ)	5		

Σημειώσεις:

- Στην περίπτωση μέτρησης του μ. ύψους και του όριου στοδο, η απόσταση από την οδό μετράται από την οδό.
- Το κατώτατο των καταστημάτων μπορεί να βγαίνει από το δρόμο και σε απόσταση 2 μ. μετά την οδό, γραμμή με ελεύθερο όριο 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στο συν. δόμησης.

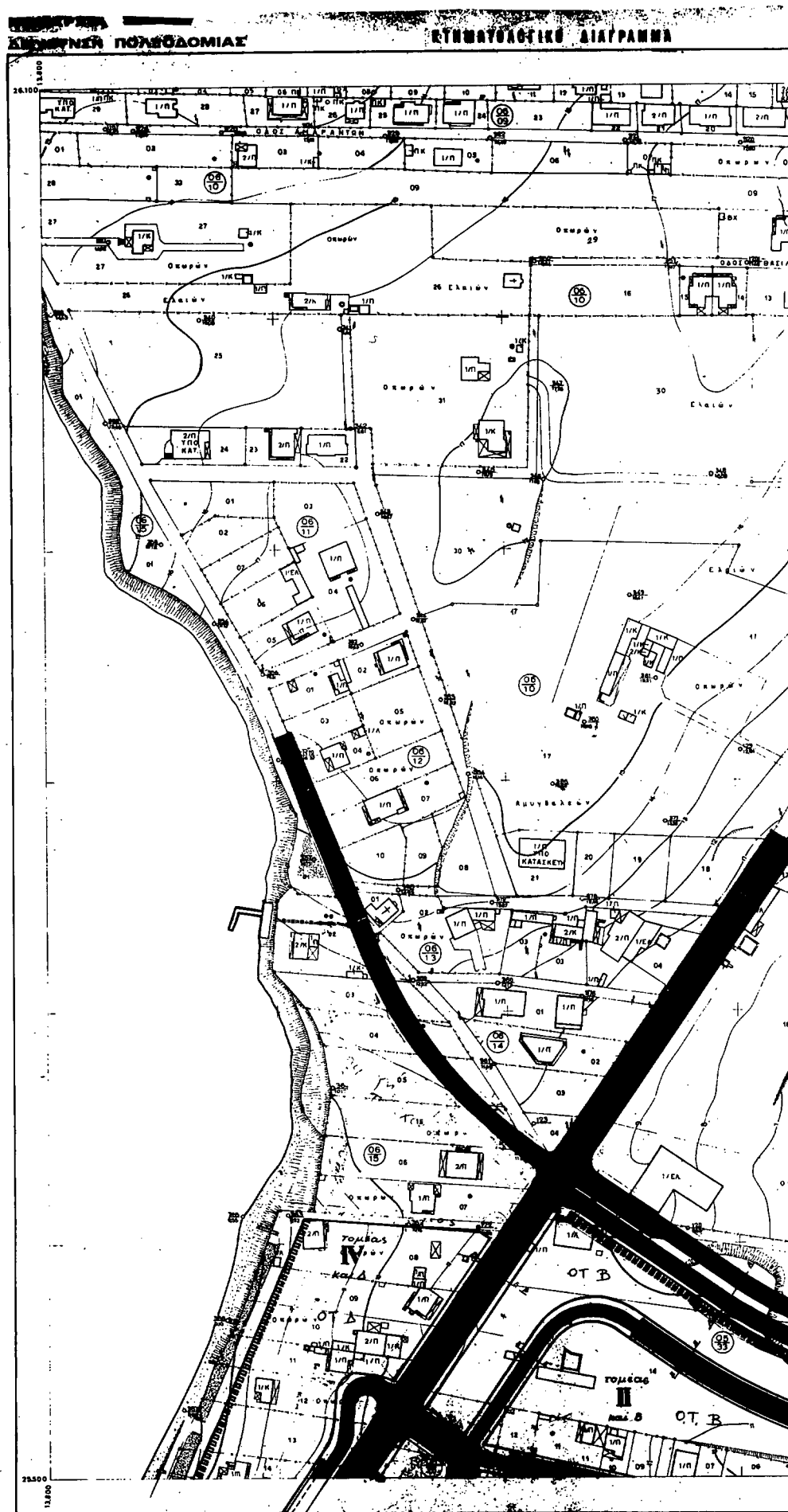
ΕΙΔΙΚΟ ΘΕΜΑΤΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

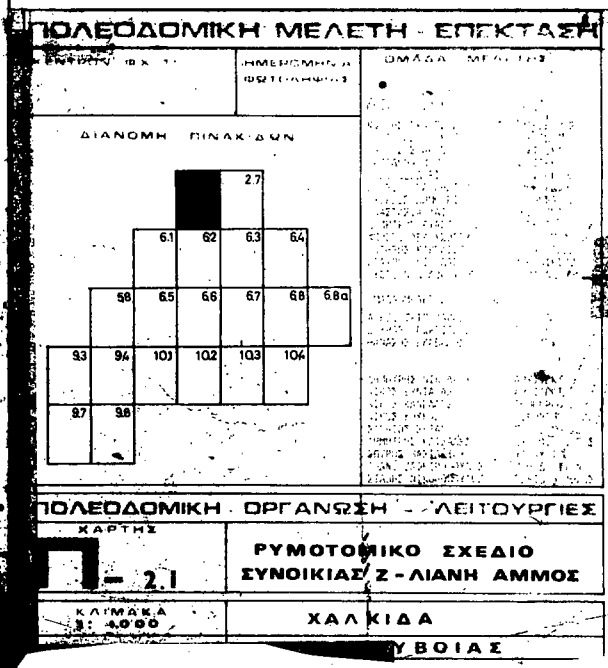
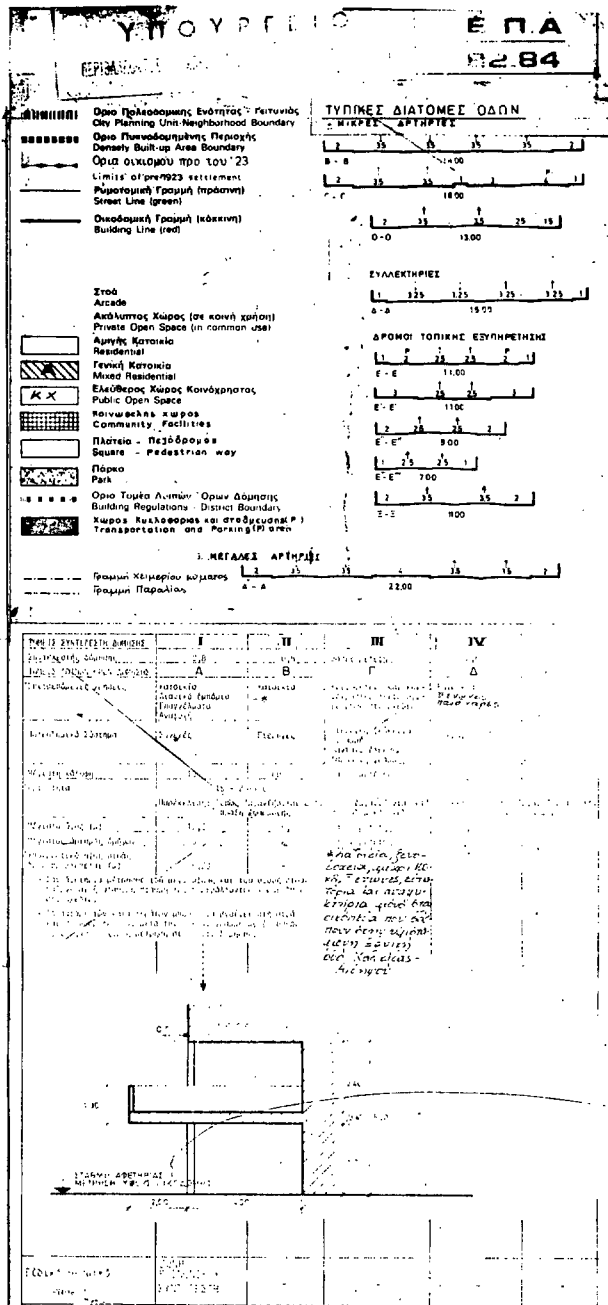
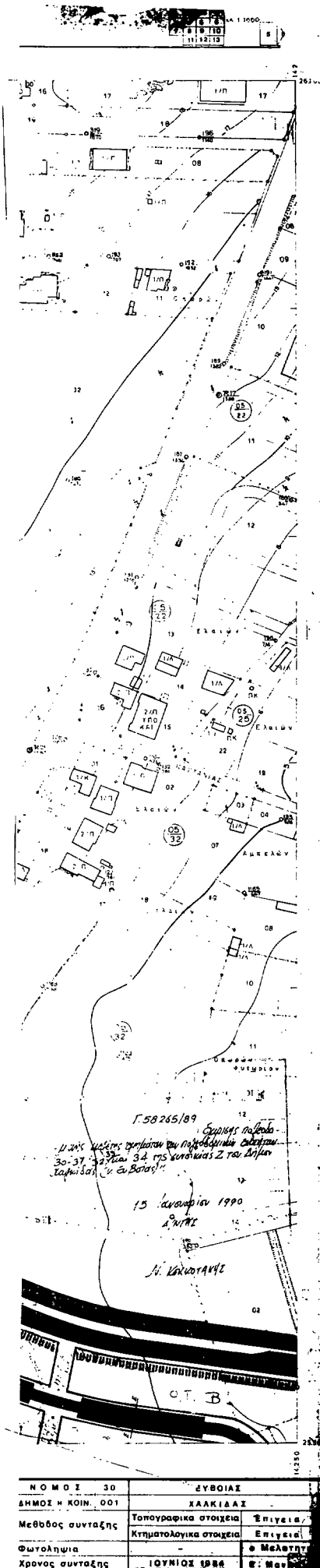
ΖΩΝΗ ΚΤΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

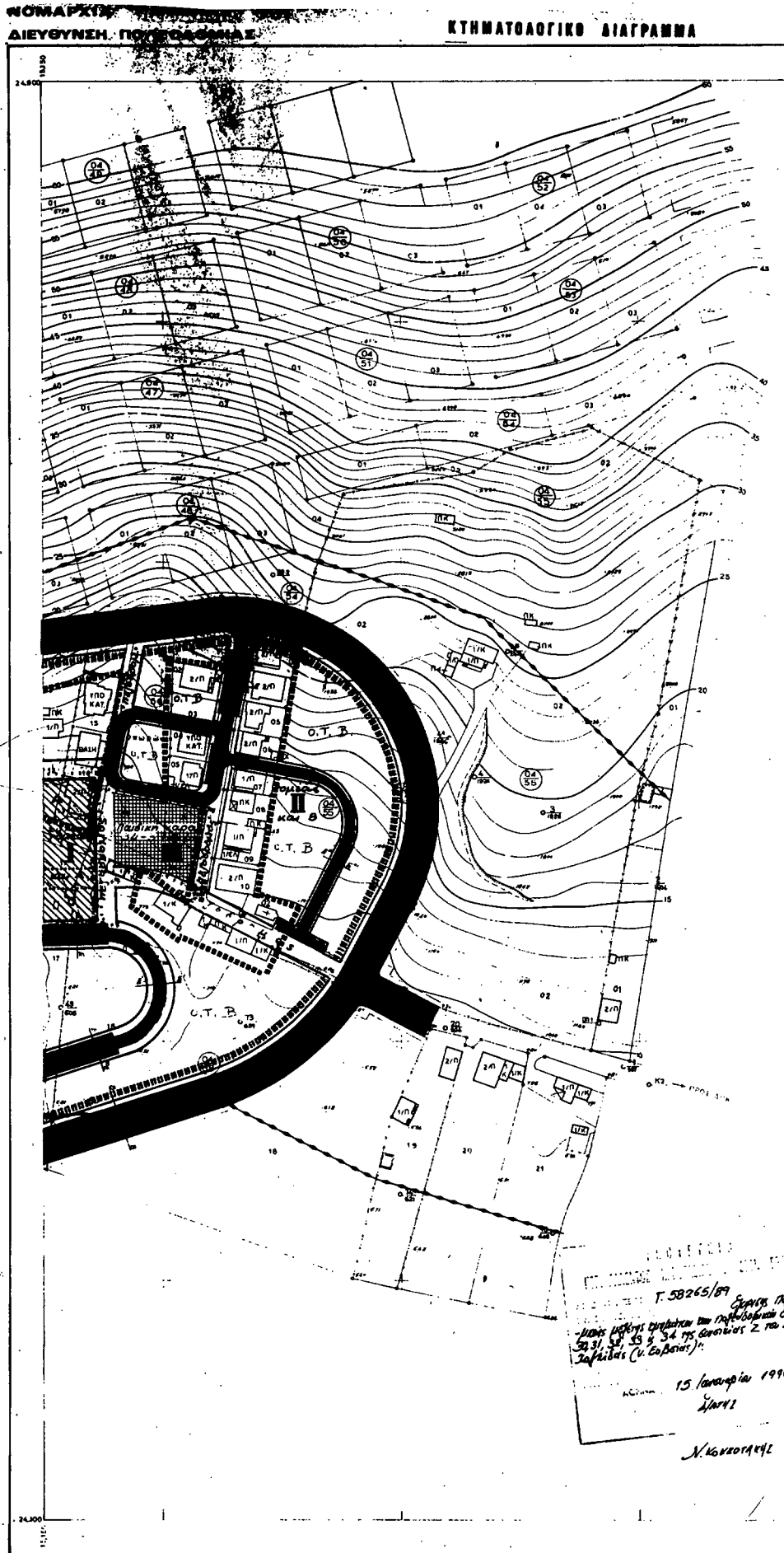


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	ΑΕΙΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΑΡΤΗΣ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π - 2.1	ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ 2-ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΚΑΙΜΑΝΑ 1: 1000	ΧΑΛΚΙΔΑ
	ΝΟΜΟΣ, ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ. 001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία
Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία
Χρονος συντάξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
	Ε ΜΑΥΡΟΣ



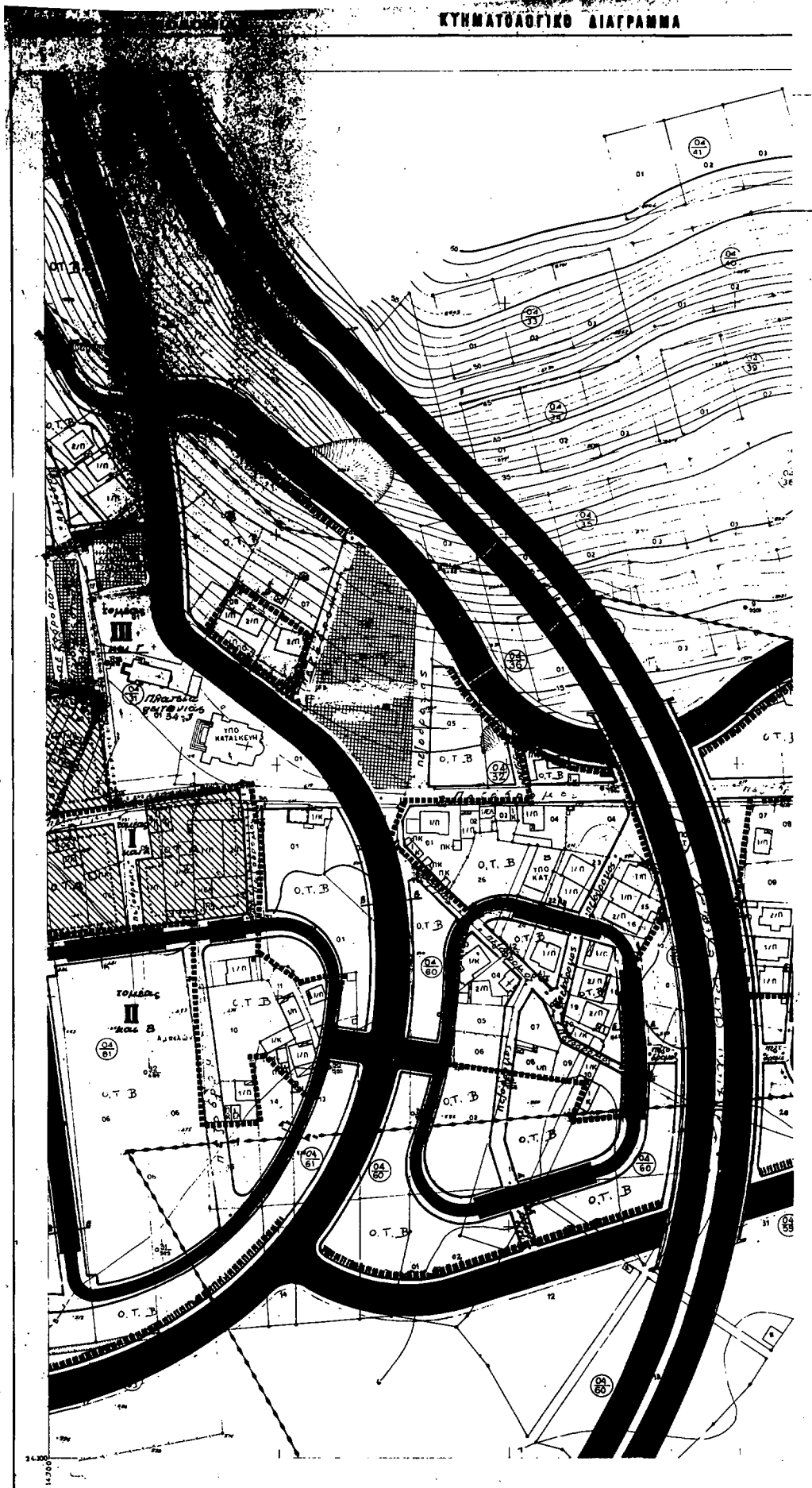




Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\lambda = 25^\circ 10'$ και $\lambda = 0^\circ 10'$ απ' Αθήνα

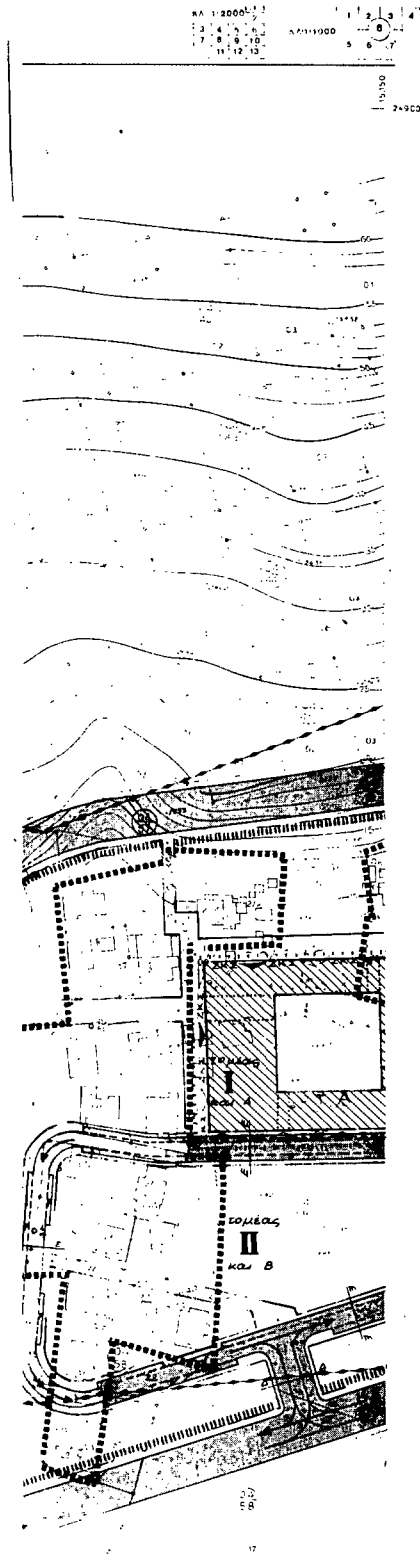
ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΟΔ΄	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψια		—	ο Μελετητής
Χρονος συνταξης		ΙΟΥΝΙΟΣ 1964	Ε. Μανης

ΚΥΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

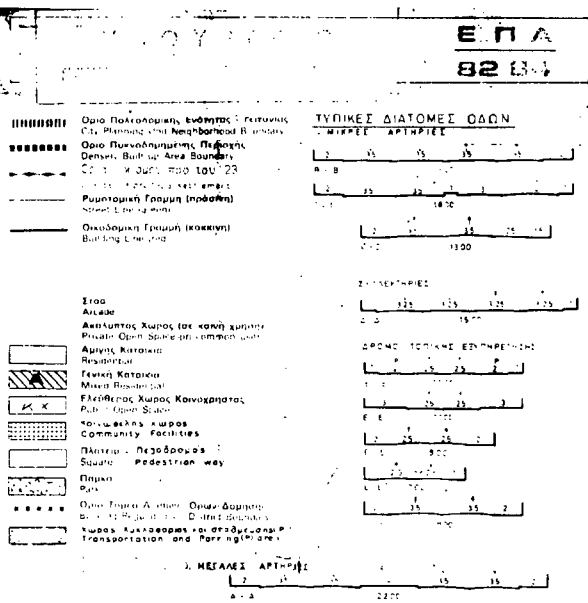
Περίμετρος τετραγώνου του διαγράμματος
 για την πρόβλεψη ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
 και λ-α-18' απ' Αθήνα



1882-83
 1883-84
 1884-85
 1885-86
 1886-87
 1887-88
 1888-89
 1889-90
 1890-91
 1891-92
 1892-93
 1893-94
 1894-95
 1895-96
 1896-97
 1897-98
 1898-99
 1899-00
 1900-01
 1901-02
 1902-03
 1903-04
 1904-05
 1905-06
 1906-07
 1907-08
 1908-09
 1909-10
 1910-11
 1911-12
 1912-13
 1913-14
 1914-15
 1915-16
 1916-17
 1917-18
 1918-19
 1919-20
 1920-21
 1921-22
 1922-23
 1923-24
 1924-25
 1925-26
 1926-27
 1927-28
 1928-29
 1929-30
 1930-31
 1931-32
 1932-33
 1933-34
 1934-35
 1935-36
 1936-37
 1937-38
 1938-39
 1939-40
 1940-41
 1941-42
 1942-43
 1943-44
 1944-45
 1945-46
 1946-47
 1947-48
 1948-49
 1949-50
 1950-51
 1951-52
 1952-53
 1953-54
 1954-55
 1955-56
 1956-57
 1957-58
 1958-59
 1959-60
 1960-61
 1961-62
 1962-63
 1963-64
 1964-65
 1965-66
 1966-67
 1967-68
 1968-69
 1969-70
 1970-71
 1971-72
 1972-73
 1973-74
 1974-75
 1975-76
 1976-77
 1977-78
 1978-79
 1979-80
 1980-81
 1981-82
 1982-83
 1983-84
 1984-85
 1985-86
 1986-87
 1987-88
 1988-89
 1989-90
 1990-91
 1991-92
 1992-93
 1993-94
 1994-95
 1995-96
 1996-97
 1997-98
 1998-99
 1999-00
 2000-01
 2001-02
 2002-03
 2003-04
 2004-05
 2005-06
 2006-07
 2007-08
 2008-09
 2009-10
 2010-11
 2011-12
 2012-13
 2013-14
 2014-15
 2015-16
 2016-17
 2017-18
 2018-19
 2019-20
 2020-21
 2021-22
 2022-23
 2023-24
 2024-25
 2025-26
 2026-27
 2027-28
 2028-29
 2029-30
 2030-31
 2031-32
 2032-33
 2033-34
 2034-35
 2035-36
 2036-37
 2037-38
 2038-39
 2039-40
 2040-41
 2041-42
 2042-43
 2043-44
 2044-45
 2045-46
 2046-47
 2047-48
 2048-49
 2049-50
 2050-51
 2051-52
 2052-53
 2053-54
 2054-55
 2055-56
 2056-57
 2057-58
 2058-59
 2059-60
 2060-61
 2061-62
 2062-63
 2063-64
 2064-65
 2065-66
 2066-67
 2067-68
 2068-69
 2069-70
 2070-71
 2071-72
 2072-73
 2073-74
 2074-75
 2075-76
 2076-77
 2077-78
 2078-79
 2079-80
 2080-81
 2081-82
 2082-83
 2083-84
 2084-85
 2085-86
 2086-87
 2087-88
 2088-89
 2089-90
 2090-91
 2091-92
 2092-93
 2093-94
 2094-95
 2095-96
 2096-97
 2097-98
 2098-99
 2099-00
 2100-01
 2101-02
 2102-03
 2103-04
 2104-05
 2105-06
 2106-07
 2107-08
 2108-09
 2109-10
 2110-11
 2111-12
 2112-13
 2113-14
 2114-15
 2115-16
 2116-17
 2117-18
 2118-19
 2119-20
 2120-21
 2121-22
 2122-23
 2123-24
 2124-25
 2125-26
 2126-27
 2127-28
 2128-29
 2129-30
 2130-31
 2131-32
 2132-33
 2133-34
 2134-35
 2135-36
 2136-37
 2137-38
 2138-39
 2139-40
 2140-41
 2141-42
 2142-43
 2143-44
 2144-45
 2145-46
 2146-47
 2147-48
 2148-49
 2149-50
 2150-51
 2151-52
 2152-53
 2153-54
 2154-55
 2155-56
 2156-57
 2157-58
 2158-59
 2159-60
 2160-61
 2161-62
 2162-63
 2163-64
 2164-65
 2165-66
 2166-67
 2167-68
 2168-69
 2169-70
 2170-71
 2171-72
 2172-73
 2173-74
 2174-75
 2175-76
 2176-77
 2177-78
 2178-79
 2179-80
 2180-81
 2181-82
 2182-83
 2183-84
 2184-85
 2185-86
 2186-87
 2187-88
 2188-89
 2189-90
 2190-91
 2191-92
 2192-93
 2193-94
 2194-95
 2195-96
 2196-97
 2197-98
 2198-99
 2199-00
 2200-01
 2201-02
 2202-03
 2203-04
 2204-05
 2205-06
 2206-07
 2207-08
 2208-09
 2209-10
 2210-11
 2211-12
 2212-13
 2213-14
 2214-15
 2215-16
 2216-17
 2217-18
 2218-19
 2219-20
 2220-21
 2221-22
 2222-23

223

40 ΜΟΙ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. ΔΟΥ	ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μη Ηαδης συνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία Επείγει
Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία Επείγει
Χρονος συνταξης	10 ΙΟΥΝΙΟΣ 1984 α Μελετητής Ε Μαννης



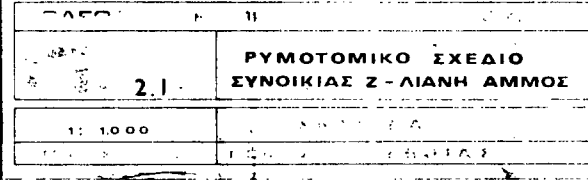
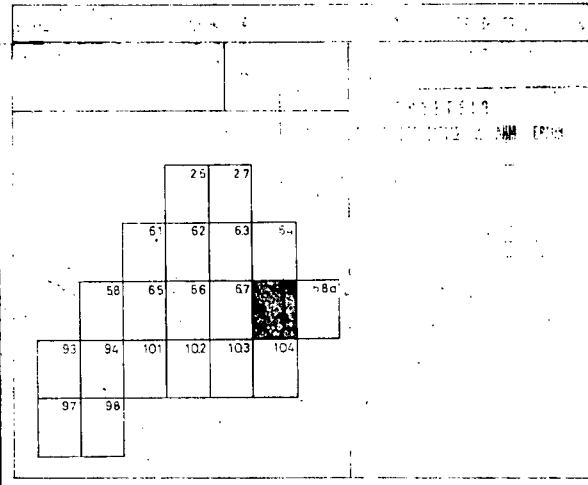
ΤΟΜΗ 12 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΩΜΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0	0,001 με μέτρο
ΤΟΜΗ 12 ΛΟΓΙΣΤΕΟΝ ΔΩΜΗΣ	A	B	Γ
Επιτεταμένους κόμβους	Κατακόρυφο Αριστερό Διπλό Εξωτερικό Ανισόκοιλο	Κατακόρυφο	Κατακόρυφο και οριζόντιο Αριστερό Δίπλο στο μέτρο
Διευθυντικό Σύστημα	Συνδέας	Μέτρον	Επίμονο (καύση νερού) Αντικ. Ελαστικό σπρώχνον νερού Βασίς μελέτης
Ανισόκοιλο	100	40	
Ανισόκοιλο	15 - 25 - 40		
Ανισόκοιλο	Παράδειγμα: Όπως Εξωτερικό και Παράδειγμα		Όπως Εξωτερικό και Παράδειγμα
Ανισόκοιλο	17	8,3	Όπως Εξωτερικό Βασίς μελέτης
Ανισόκοιλο	3	2	Όπως Εξωτερικό Βασίς μελέτης
Ανισόκοιλο	5		

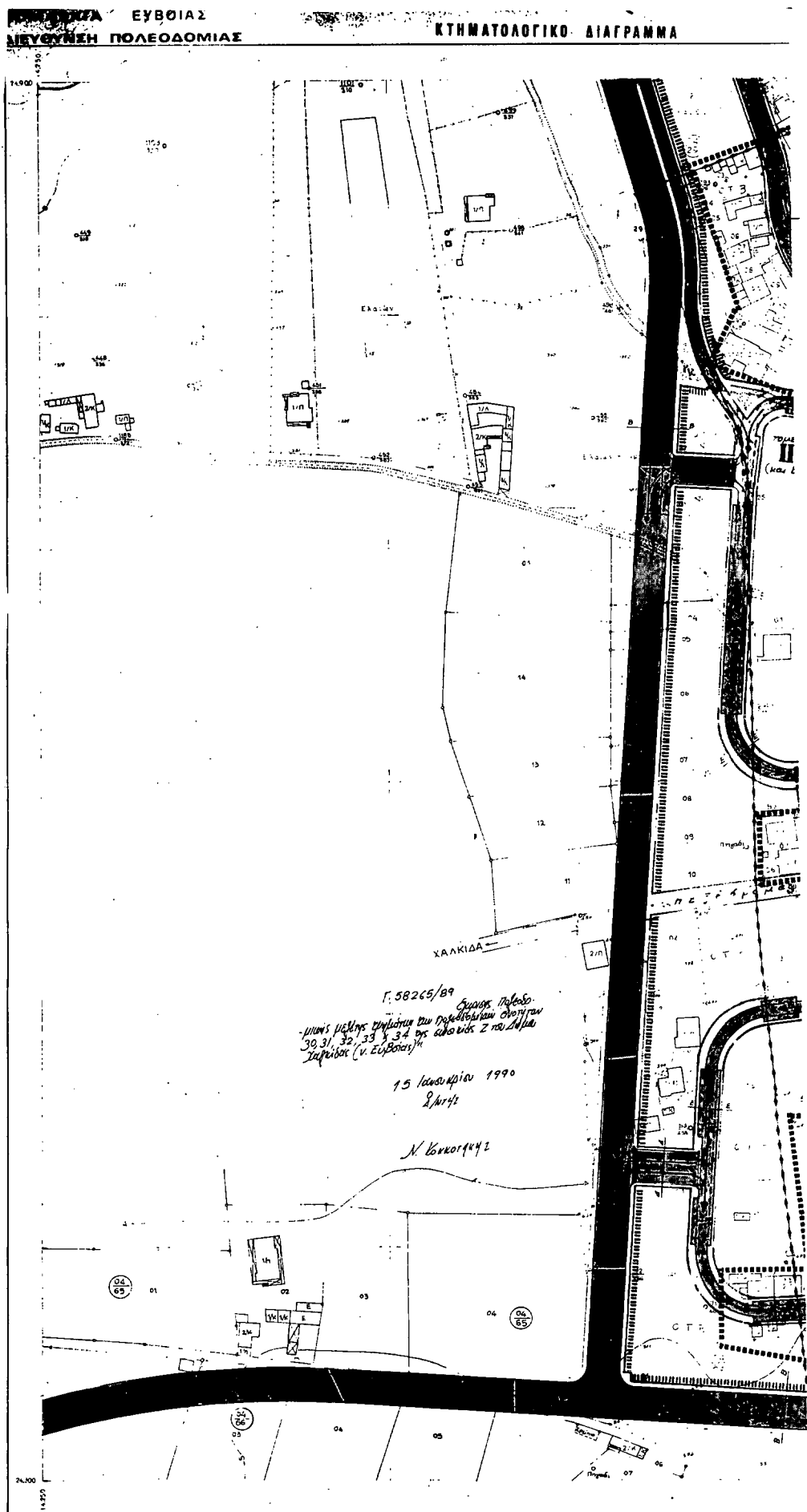
- Ισχύει Διευθυντικό μέτρον του μετ. Δίπλου και του Δίπλου στο
 μέτρον Α στο μέτρον στο μέτρον που περιλαμβάνεται στην Δίπλο
 στο μέτρον.

- Το μέτρον των κατασκευών μπορεί να γίνει στο μέτρον
 και σε μέτρον 2 μ. μετά την οδό. γινεται με μέτρον
 Δίπλο 2,40 μ. χωρίς μέτρον στο μετ. Δίπλου.

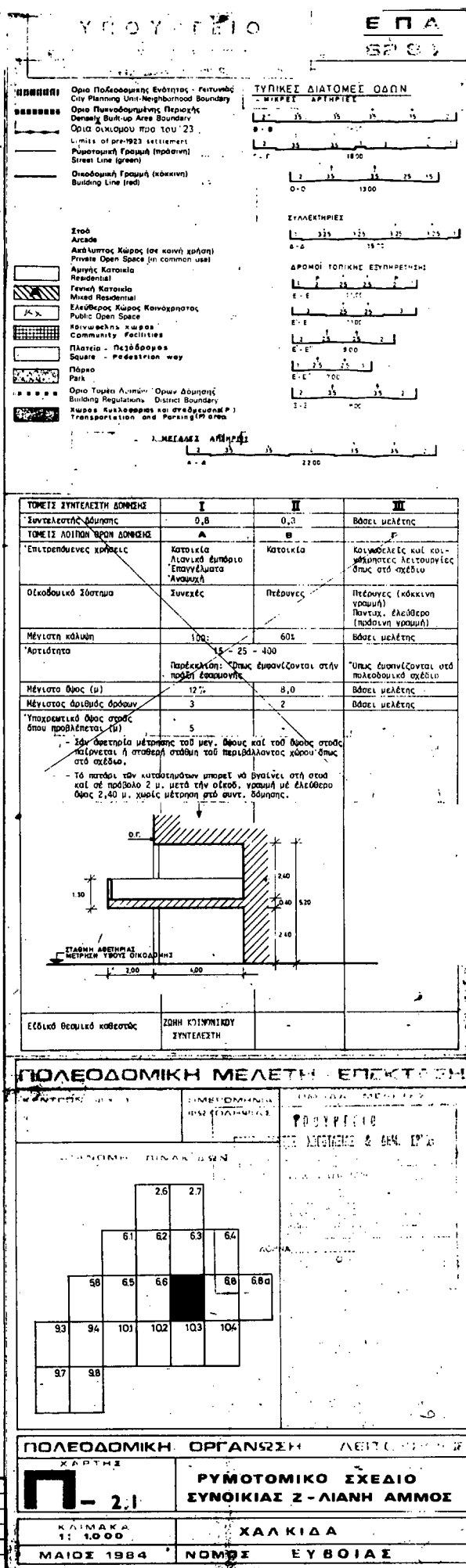
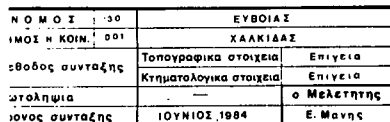
ΕΠΙΜΟΝΟ ΔΙΠΛΟΝ
ΜΕΤΡΟΝ 2,40 μ. ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΡΟΝ

0,7
1,30
2,40
1,60



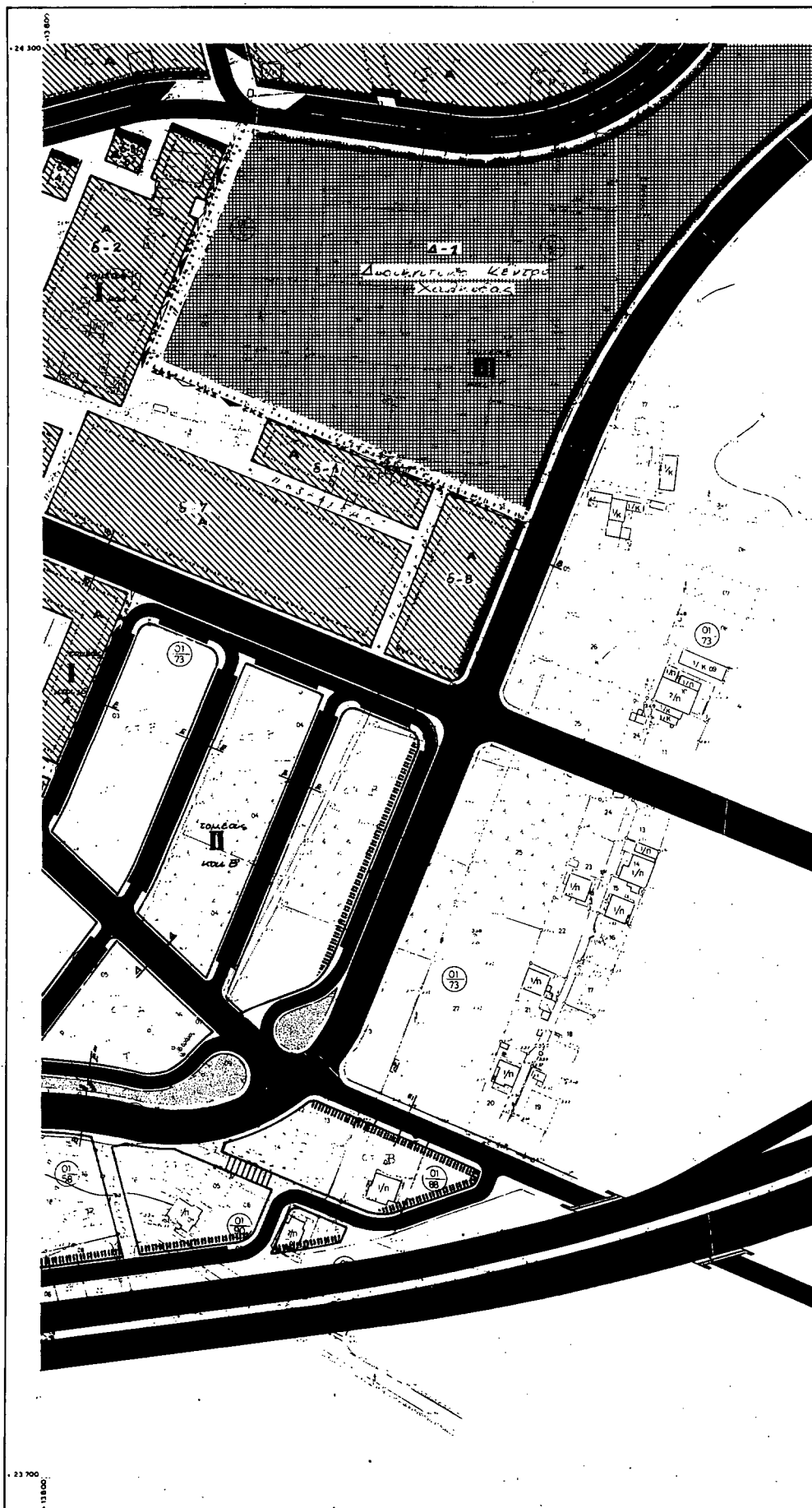


Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με $\phi = 38^{\circ} 15'$ και $\lambda = 0^{\circ} 15'$ απ' Αθήνα



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

$\phi = +38^{\circ} 15'$

$\lambda = 0^{\circ} 15'$

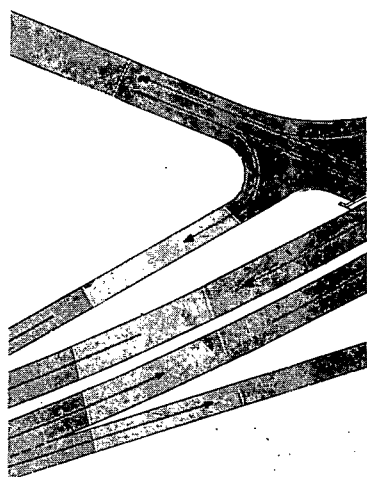
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΙΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



758255 89

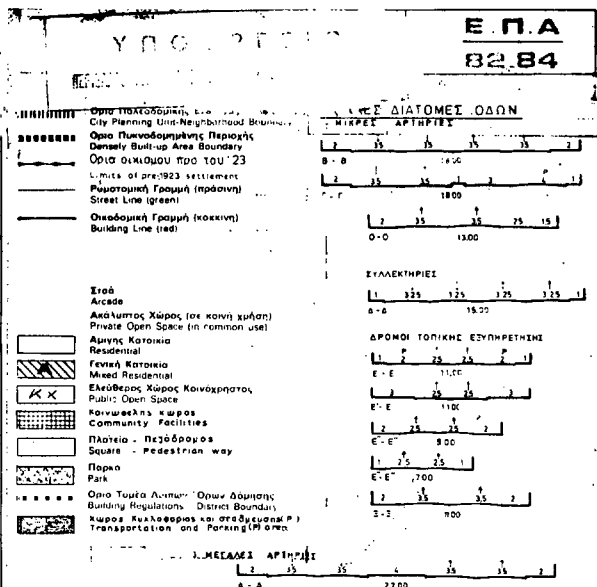
Г 58255.89

Equisetum telmateia
- uims wifors varietal zu Equisetaceae
Hornen 30. 31. 32 33 & 34 m's Geriatrics Z
- Ligne latentes v. EuGeriatrics.

15. august 1990

2042

Σ. ΙΩΑΝΝΟΥΚΗΣ




ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΩΜΗΣΗΣ	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ
Επιτροπεύμενες χώρες	Κατοικία Λιμανικό δωμάριο Επαγγελματίες Αναψυχή	Κατοικία	Κατοικία και κοινοχώστες λειτουργίας όπως στο σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πέτρινες	Πέτρινες (κόκκινη γραμμή) Παλιές, ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100.	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25	400	
Μέγιστο ύψος (μ)	12%	14,0	Ύψος εξαρτάται από το οικοδομικό σχέδιο
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	
<p>- Δεν απαιτείται μέτρηση του μεν. ύψους και του ύψους στοάς παίρνουμε ή σταθερή στάθμη του περιβάλλοντος ή και όπως στο σχέδιο.</p> <p>- Τό σπάτιο των κατασκευών μπορεί να αναλυθεί από απόσταση 2 μ. μετά την οικόσ. γραμμή με ελεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στο σύν. δόμησης.</p>			

ΕΣΩΙΚΟ ΘΕΩΡΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΖΩΝΗ ΚΤΙΣΤΕΛΕΥΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

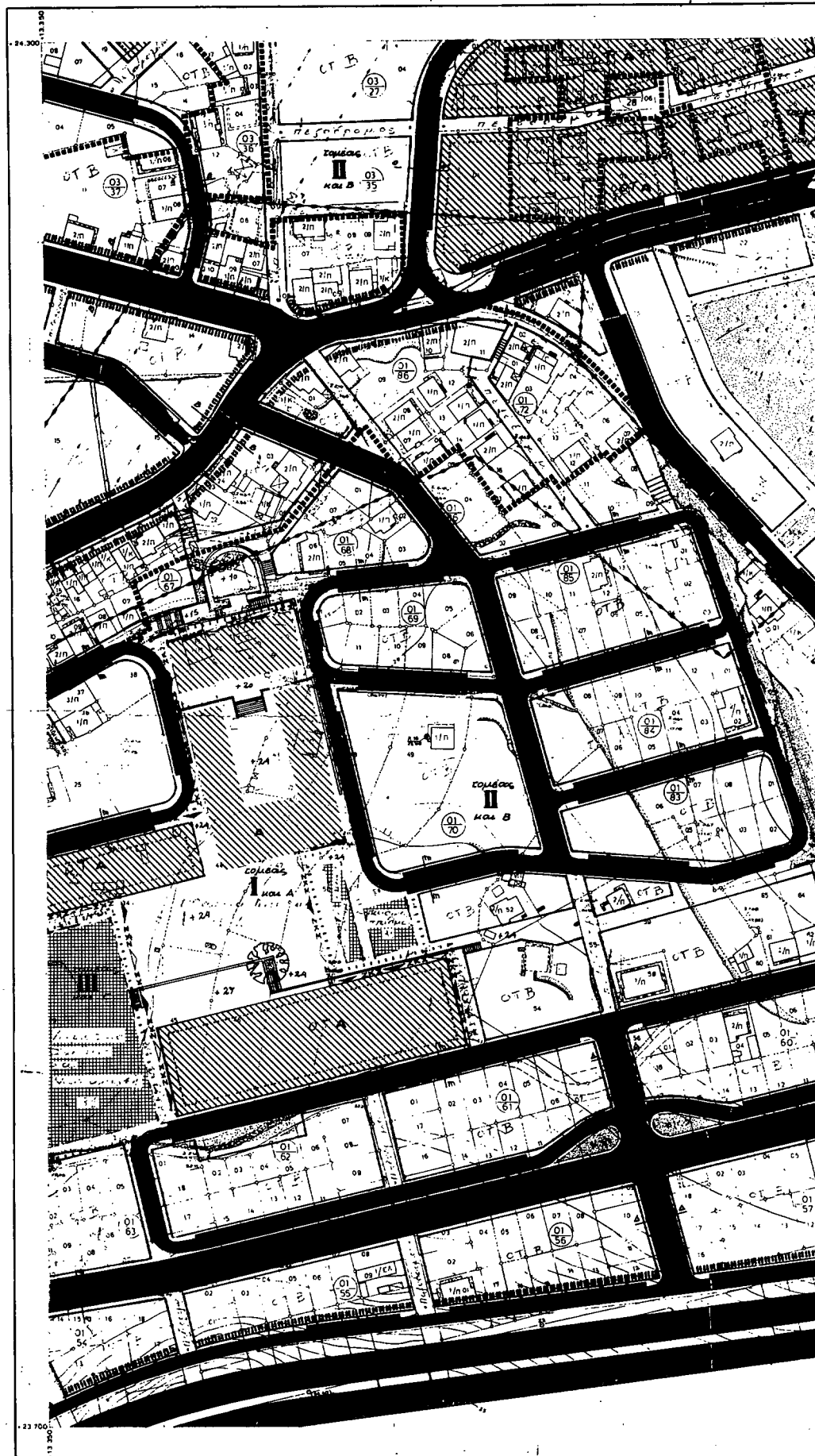


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
<p>ΧΑΡΤΗΣ</p>  <p>ΚΑΣΤΕΛΙ - 2.1</p>	<p>ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ</p>
<p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1.000</p>	<p>ΧΑΛΚΙΔΑ</p>
<p>ΜΑΙΟΣ 1984</p>	<p>ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ</p>

ΝΟΜΟΣ , 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθόδος σύνταξης	ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης	1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ

Κ.Φ.Χ. ΚΑΛΚΙΣ

Φ. = 38° 15'

λ. = 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

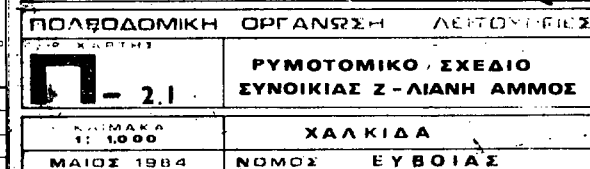
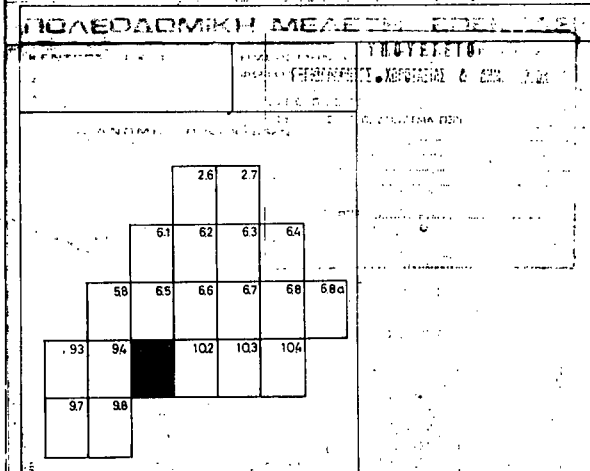
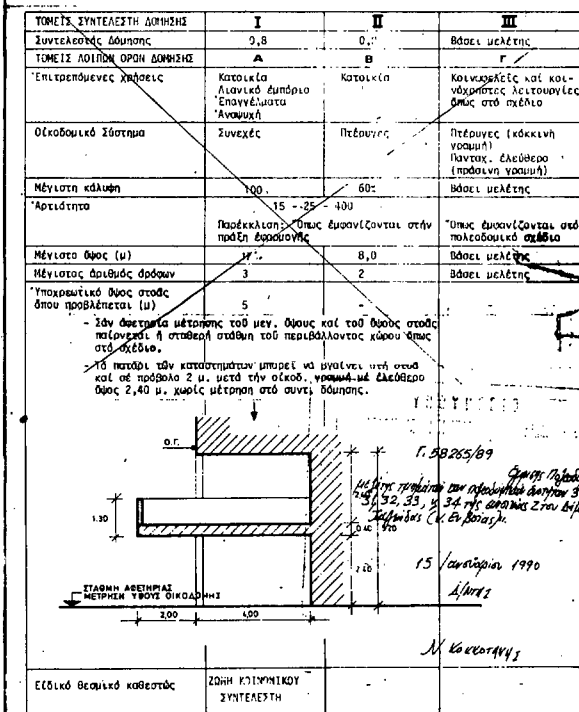
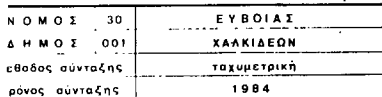
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

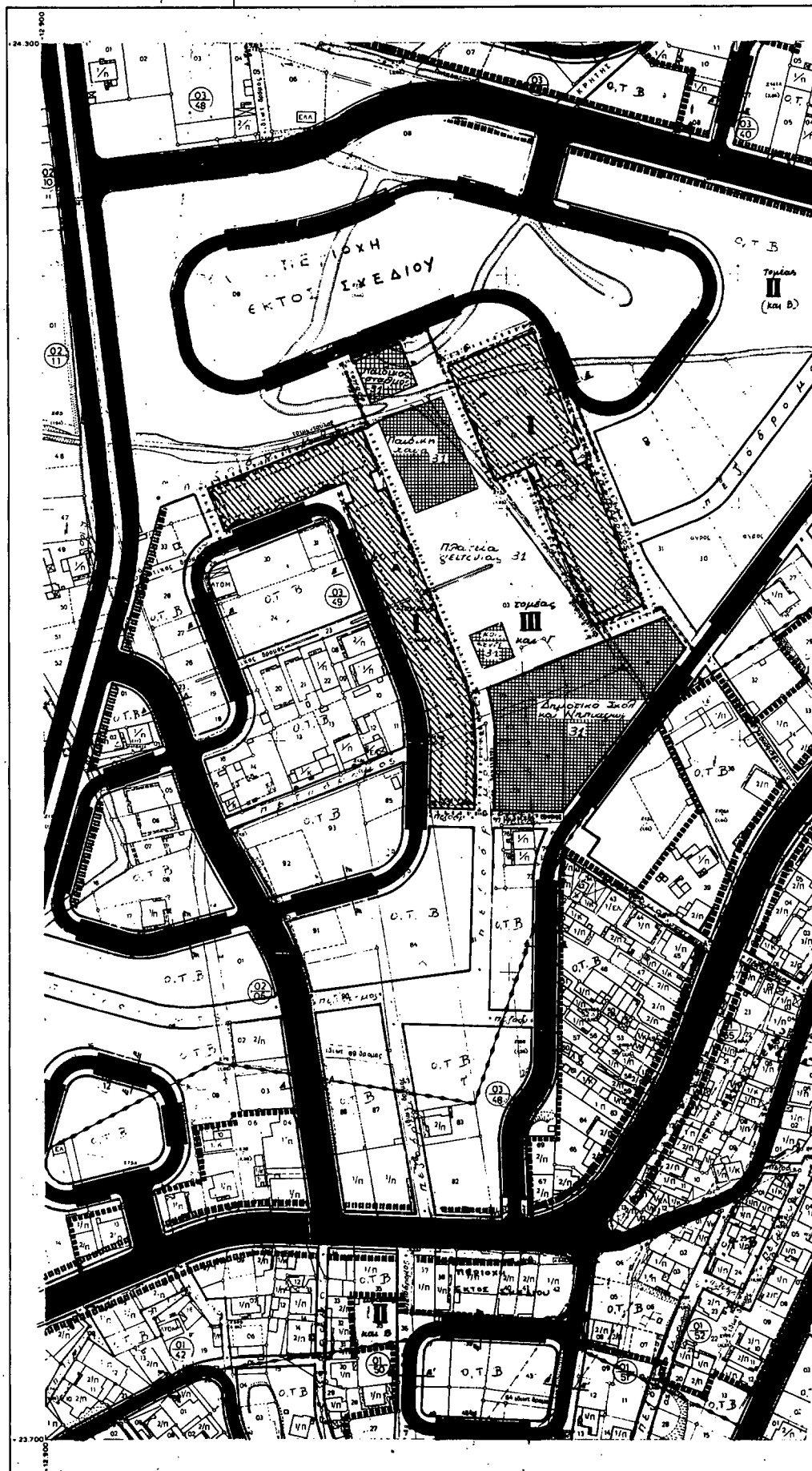
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΣΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

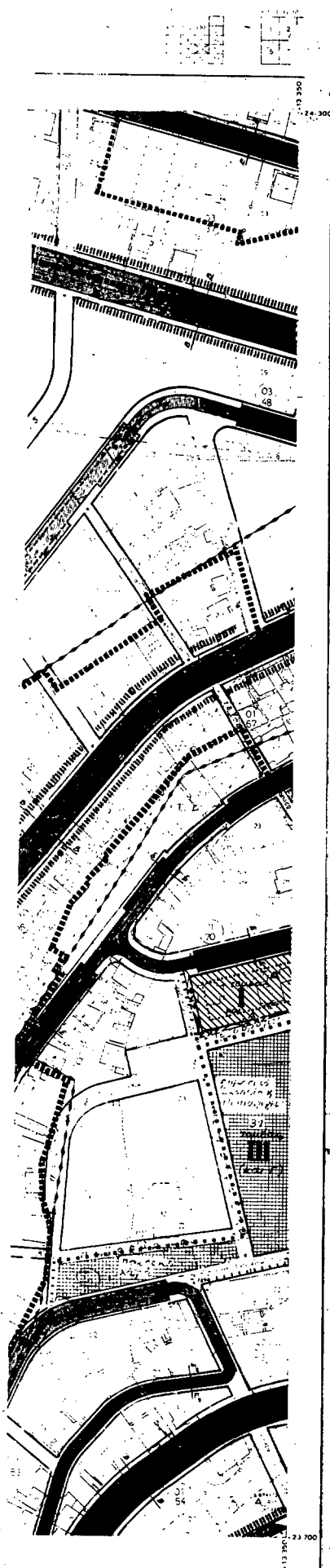
Κ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ






Φ. 38° 15'

Λ. 0° 15'

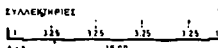
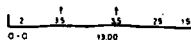
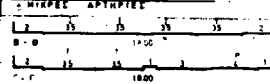
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

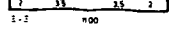
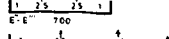
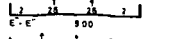
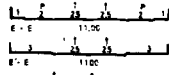



 Οριο Παλαιόδοξης Ενώτητος - settlement
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary

 Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
 Densely Built-up Area Boundary

 Ορια οικισμού προ του '23
 Limits of pre-1923 settlement

 Ρυμοτομητή Γραμμή (πράσινη)
 Street Line (green)

 Οικοδομητή Γραμμή (κόκκινη)
 Building Line (red)

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ



· ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΛΗΡΕΤΗΣ



ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΩΡΟΝΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δώρονης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΥΠΩΝ-ΟΡΩΝ ΔΩΡΟΝΗΣ	A	B	F
Επηρεαζόμενες Καταστάσεις	Κατοικία Λιμανικό Εμπόριο Επικοινωνία Αναγκαστική	Κατοικία	Κοινωνικές και κοινοχρήστες λειτουργίες όπως στο σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συγκέκλη	Πέτρυνες	Πέτρυνες (κόκκινη γραμμή) Ποτανοί - ελεσθέρο (πυλώνας γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100.	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 300		
Μέγιστο όρος (μ)	12 "	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος διαστάς δρόμου	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό όρος στάση όπου προβλέπεται (μ)	5		

- Σην ασφαλτική μέτρησης του μ.ν. όρους και του όρους σταθού παίρνουμε ή σταθερή στάθμη του περιβάλλοντος γύρω όρος στο σχέδιο.

- Το πατάρι των κατασκευών μπορεί να θάβεται στη στάθμη και με πρόβολο 2 μ. μετά την οικόδο. γραμμή με ελεσθέρο όρος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στο συντ. δώρονης.

Γ. 58265/89

1.30

2.40

1.40

200

400

Ο.Γ.

ΕΓΧΩΡΙΟ ΑΒΕΛΛΗΝΙΟ ΜΕΤΡΩΝ ΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

15/1/1990


ΔΡΑΚΗΣ

Ν. Κοροτσι 1442

ΕΙΔΙΚΟ ΒΕΒΑΙΩΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

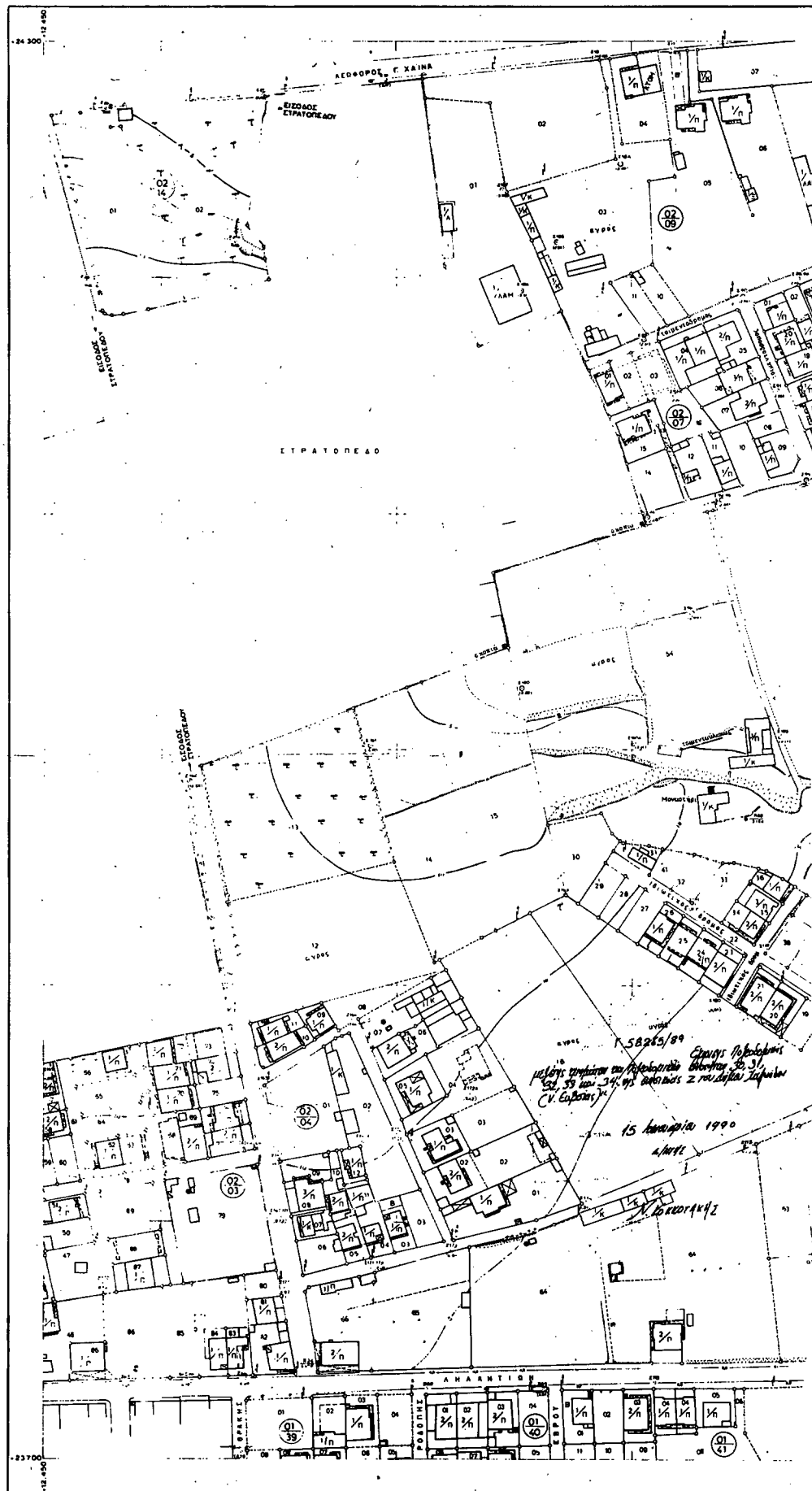
ΔΩΡΟΝΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

[illegible]

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ		ORGANIZATION OF THE UNIVERSITY	
	- 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ-ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ	
1000		ΧΑΛΚΙΔΑ	
1984		ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

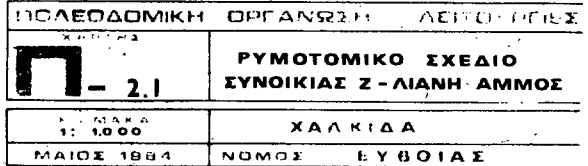
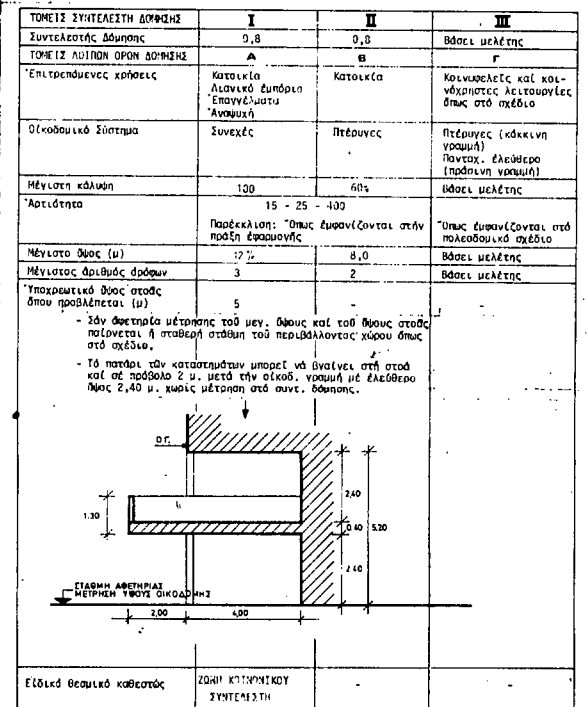
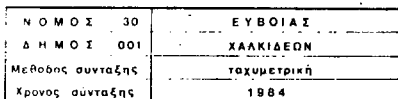
Ο ΑΝΑΒΟΛΟΣ

Κ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ. + 36° 15'

λ. - 0° 15'

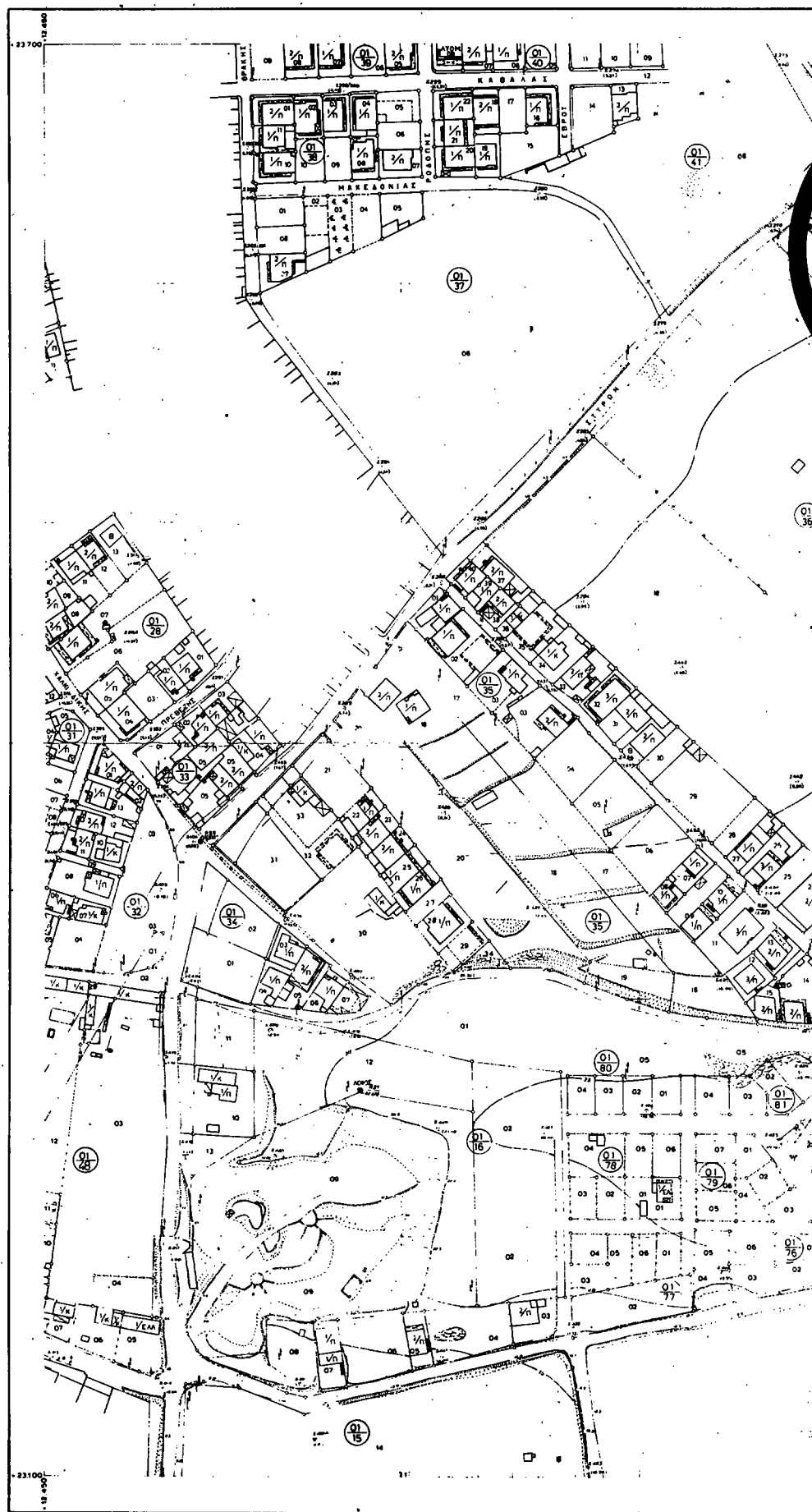
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ
Κ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣφ. - 38° 15'
λ. - 0° 15'

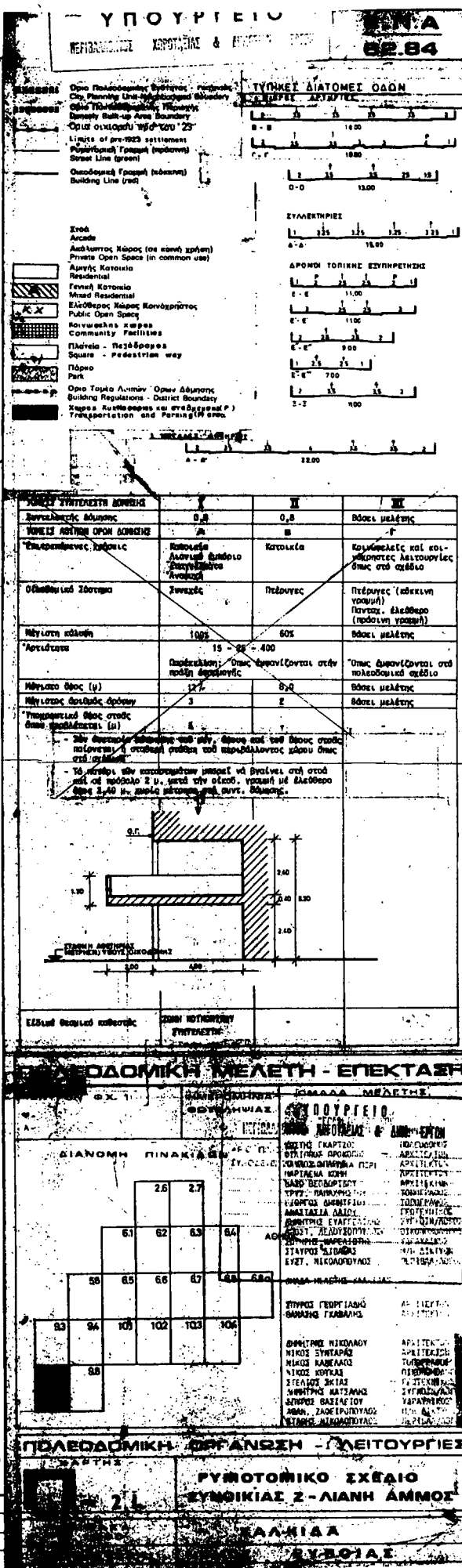
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΝΟΜΟΙ	30	ΕΥΒΟΙΑΙ
ΔΗΜΟΙ	001	ΧΑΚΙΑΔΕΩΝ
Μεθοδος σύνταξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος σύνταξης		1984

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από **8.00' έως 13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » » Β'	»	12.500
γ) » » » Γ'	»	5.000
δ) » » » Δ'	»	12.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320